

**Comune di Loano**

**Provincia di Savona**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**per l'affidamento in concessione della gestione del cinema teatro all'aperto Giardino del Principe 2022-2024 sulla piattaforma telematica Sintel con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - periodo 2022 - 2024** -procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) l. 120/2020 (di conversione del d.l. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 l. 108/2021 (di conversione del d.l. semplificazioni bis 77/2021) con invito a tutte le ditte che hanno manifestato interesse.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Loano intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento in concessione della gestione dell'arena estiva Giardino del Principe ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021) per 3 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni.

Il piano economico-finanziario del servizio risulta dettagliato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 01.12.2021 di approvazione degli atti di indirizzo per la gestione del Giardino del Principe ed il progetto tecnico definitivo per la riqualificazione del teatro estivo Giardino del Principe a cura dell'arch. Burlando è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 17/11/2021. Il completamento del primo lotto dei lavori è previsto entro la data di inizio del servizio (01/06/2021). I successivi lotti verranno realizzati nei mesi di chiusura della struttura.

Il presente avviso è diretto a ricevere le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, registrati ed iscritti al CPV prevalente -categoria servizi 9232000-0 servizi di gestione infrastrutture artistiche / codice Ateco R.90.0 sulla piattaforma telematica Sintel di Aria Regione Lombardia cui il Comune di Loano ha aderito, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e non vincola in alcun modo il Comune di Loano che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020) come modificato dalla 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021), invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso, hanno manifestato interesse. Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti e registrati al CPV prevalente -categoria servizi 9232000-0 servizi di gestione infrastrutture artistiche / codice Ateco R.90.0 sulla piattaforma telematica Sintel di Aria Regione Lombardia cui il Comune di Loano ha aderito.

La Stazione Appaltante inviterà, sul portale Sintel, gli operatori economici a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera invito.

Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione e le condizioni sono dettagliatamente descritte nel "Capitolato speciale" già allegato al presente avviso insieme al piano economico-finanziario.

## AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Loano (SV), Piazza Italia n. 2 – telefono 019-675694 interni 245-246

PEC loano@peccomuneloano.it profilo del committente.

Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.: dott.ssa Marta Gargiulo tel. 019675694 int. 231 mail serviziapersona@comuneloano.it

## PRESTAZIONI E VALORE DELLA CONCESSIONE

L'impianto oggetto di affidamento è composto dall'arena estiva (all'aperto) Giardino del Principe destinato al tempo libero ed allo spettacolo in genere cui è annesso un chiosco bar, siti su terreno di proprietà comunale censito al NCT foglio 19 mappali 3, 8, 9 e 2369, terreno sul quale sono state realizzate tutte le attrezzature, strutture ed impianti necessari alle finalità.

Il cinema teatro ha agibilità per 1.100 persone e dispone di 750 posti a sedere. Il locale dispone di certificazione prevenzione incendi.

L'affidamento consiste nella gestione tecnica di struttura, attrezzature ed arredi, pertinenze ed impianti di servizio e nel compimento di ogni operazione amministrativa, tecnica economica e produttiva necessaria a svolgere in modo efficace ed affidabile l'attività nonché nella gestione artistica delle attività di spettacolo organizzando un programma articolato in grado di attrarre pubblico.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 165 del d.lgs 50 del 2016, stabilisce un prezzo al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione, fermo peraltro che il rischio della stessa è posto in capo al concessionario. L'immobile viene concesso in comodato gratuito con le relative attrezzature ed impianti e viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. La gestione dei beni mobili ed immobili consegnati dovrà essere in grado di garantire in ogni caso l'integrità della struttura oggetto di eventuale tutela ai sensi del d.lgs 22.01.2004 n. 42.

La concessione si compone delle seguenti prestazioni dettagliate nel capitolato:

<b>Descrizione attività</b>	<b>principale/accessoria</b> [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	<b>CPV</b>
<b>Servizi di gestione di infrastrutture artistiche</b>	principale	9232000-0

Il valore della concessione è di euro 600.000,00 (seicentomila/00) iva inclusa (iva 22% €108.196,72) così come risulta dal piano economico finanziario approvato con la su indicata deliberazione di Giunta comunale n° 115 del 01/12/2021.

Il valore complessivo dell'appalto per 3 anni di servizio oltre ad eventuale rinnovo per un periodo di 2 anni è pari ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) Iva inclusa (iva 22% € 180.327,87).

Tale stima è meramente indicativa e non impegna in alcun modo e a nessun titolo l'Ente.

Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente concessione il Comune assegnerà al concessionario una compartecipazione economica pari alla somma offerta a ribasso sulla base d'asta calcolata sulla base del piano economico finanziario approvato con deliberazione n. 115 del 01/12/2021 che viene quantificata in € 70.000,00 oneri fiscali inclusi (iva 22% € 12.622,95).

La compartecipazione resterà fissa ed invariata per tutta la durata della concessione.

La compartecipazione sarà erogata in due rate semestrali ed al fine del riconoscimento della suddetta compartecipazione economica il concessionario dovrà produrre apposita fattura corredata da rendicontazione quietanziata delle spese sostenute.

Il concessionario avrà altresì l'obbligo di realizzare gli interventi migliorativi eventualmente proposti in sede di gara nei modi, nei tempi e con gli impegni finanziari ivi indicati nel rispetto del progetto presentato dall'arch. Burlando ed approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 107 del 17/11/2021.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i si specifica che l'Ente appaltante non è tenuto alla redazione del DUVRI in quanto il servizio non presenta rischi interferenziali né oneri della sicurezza a questo afferenti.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni 3 con possibilità di eventuale rinnovo di anni 2.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016.

Sono inoltre ammesse a partecipare fondazioni, enti, associazioni con personalità giuridica che perseguano finalità istituzionali riguardanti almeno una delle seguenti attività: produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di spettacoli teatrali.

### **REQUISITI**

Potranno presentare manifestazione di interesse e successiva offerta, a pena di esclusione le imprese per le quali non sussistano:

- a) divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999;
- c) debiti nei confronti del Comune di Loano a qualsiasi titolo;
- d) casi di rinuncia durante la gestione di similari servizi o procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

e) assenza delle clausole di esclusione previste dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/20021 per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e della stipula dei relativi contratti con la Pubblica Amministrazione;

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

f) iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione; se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali sezione A) o B) di cui alla Legge n° 381/91; in caso di fondazioni, enti, associazioni con personalità giuridica dallo Statuto deve emergere il perseguimento di finalità istituzionali riguardanti almeno una delle seguenti attività: produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di spettacoli teatrali.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE**

g) aver prestato servizi nei settori riguardanti la produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di uno o più generi di spettacolo per un periodo pari ad almeno tre anni nell'ultimo quinquennio (se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità tecnica o professionale indicando altre esperienze pregresse, anche in altra forma giuridica o formale rispetto a quella dichiarata inoltrando la presente domanda, comprese esperienze diverse da quelle precedentemente indicate, che dimostrino, a non contestabile giudizio della commissione di gara, una competenza adeguata alla gestione della struttura);

h) possedere una sede operativa in Loano od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;

i) disponibilità di un direttore artistico di cui è necessario allegare all'istanza curriculum vitae: l'operatore economico dovrà disporre all'atto della presentazione dell'offerta della figura del direttore artistico organizzativo (che può coincidere con la figura del legale rappresentante od essere dipendente o socio) avente le caratteristiche di cui al capitolato.

## AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità da valutarsi da parte della commissione giudicatrice, nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 77 del d.lgs 50/2016.

L'offerta tecnica, per quanto attiene la proposta di cui al punto B1 della tabella sotto riportata, dovrà risultare conforme al progetto per la qualificazione del teatro estivo Giardino del Principe redatto dall'arch. Burlando approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 107 del 17/11/2021.

Infatti, l'offerta tecnica dovrà essere articolata in:

un **piano di gestione** relativo alle modalità di gestione dei servizi dal quale dovranno emergere gli elementi caratterizzanti ed ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione della proposta. In particolare, dovranno essere specificati ed indicati i piani delle attività in stretta connessione ai seguenti elementi così come dettagliati nella seguente tabella:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Programma eventi di spettacolo: verrà valutata la qualità e la varietà degli eventi con particolare riferimento alla proposta dei grandi eventi con big nazionali, il numero degli stessi, la programmazione riferita all'attività gratuita	30
A2	Programma gestione tecnica, logistica (biglietteria e service) e bar: si terrà conto dell'organizzazione dei servizi connessi alla gestione e dell'eventuale supporto fornito all'Amministrazione in occasione di eventi propri, oltre a quanto richiesto nel capitolato	15
A3	Organizzazione eventi comunali:	5

verrà valutata la modalità di gestione e di organizzazione del programma obbligatorio imposto dall'Amministrazione
--

una **proposta migliorativa** da attuare sugli impianti senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione comunale (saranno valutati favorevolmente interventi di sistemazione camerini e chiosco bar):

B1	Proposte migliorative sugli impianti in concessione descrivendo: tipologia proposta migliorativa obiettivi conseguiti modalità realizzazione costo ed ammortamento	20
----	--	----

L'offerta tecnica sarà valutata dalla commissione di gara secondo la tabella sopra riportata, attribuendo fino a 50 punti (sino a 50 punti -peso 50%) per il piano di gestione e fino a 20 punti (punti da 0 a 20 – peso 20%) per le proposte migliorative, per un totale massimo di 70 punti.

Il punteggio per tutti i criteri verrà attribuito secondo la seguente modalità:

a ciascun criterio di valutazione è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno, da parte di ciascun commissario, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
0,0	Assente - completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente - Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

I punteggi verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente ad ogni concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, la quale andrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

Successivamente, si procederà alla somma dei punteggi così attribuiti, determinandosi il punteggio finale e la relativa graduatoria.

All'offerta ritenuta migliore, verrà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula (riparametrazione):

$$P_i = P_{ma} \times O_i / O_{max}$$

dove:

$P_i$ : punteggio da attribuire all'offerta esaminata

$P_{ma}$ : punteggio massimo attribuibile

$O_{max}$ : offerta migliore

$O_i$ : offerta esaminata

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti, e sarà valutata automaticamente dal sistema Sintel secondo la seguente formula "del prezzo minimo":

$$PE = P_{Emax} \times \frac{P_{min}}{P_o}$$

$P_o$  = prezzo offerto dal singolo concorrente

$P_{Emax}$  = punteggio economico massimo assegnabile

$P_{min}$  = prezzo più basso offerto in gara

	ELEMENTO ECONOMICO	PUNTEGGIO MASSIMO
	Offerta economica a ribasso sul contributo posto a base di gara: euro 70.000,00 (settantamila/00).	30

## SUBAFFIDAMENTO

E' consentito alle condizioni di cui all'art. 174 d.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. così come derogato dal limite fissato dal D.L. 76/2020 e confermato dal D.L. 77/2021.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata **via mail** a [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it) **entro le ore 12:00 del 31/01/2022 con effettuazione entro le ore 12:00 del 07/02/2022.**

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le imprese interessate ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza di manifestazione di interesse esclusivamente **a mezzo pec** indirizzata a Comune di Loano, piazza Italia, 2 -17025 Loano, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse per affidamento in concessione Giardino del Principe" all'indirizzo: loano@peccomuneloano.it perentoriamente entro le **ore 12:00 del 21/02/2022**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione utilizzando l'apposito modello predisposto e allegato al presente avviso:

- **istanza di manifestazione d'interesse**
- **copia documento d'identità**
- **informativa privacy firmata digitalmente per presa visione**
- **capitolato firmato digitalmente per presa visione**
- **scheda di progetto tecnico di riqualificazione dell'arena estiva a firma dell'arch. Burlando**
- **piano economico finanziario firmato digitalmente per presa visione**

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs 101 del 2018 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici... - Atti relativi alle procedure... - Adempimenti ex art. 29 D.lgs 50/2016 - Servizi";

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare:

servizio cultura: tel. 019-675694 int. 255, e -mail: [serviziallapersona@comuneloano.it](mailto:serviziallapersona@comuneloano.it),

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare:

servizio acquisti: tel 019-675694 int. 245/246, e-mail [acqisti@comuneloano.it](mailto:acqisti@comuneloano.it)

### **Allegati:**

1. modello manifestazione di interesse;
2. informativa privacy;
3. capitolato;
4. progetto tecnico arch. Burlando;
5. piano economico-finanziario sottoscritto per presa visione

Il RUP

f.to dott.ssa Marta Gargiulo