

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara tramite il MEPA per l'affidamento del servizio di apertura e chiusura palazzo Doria, apertura chiusura custodia e pulizia bagni pubblici, apertura chiusura e pulizia palasport Guzzetti, pulizia palestra Valerga -periodo 2022-2023**  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020) come modificato dalla 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021)

**CIG 892189008B**

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Loano intende procedere all'affidamento di un servizio di apertura e chiusura palazzo Doria, apertura chiusura custodia e pulizia bagni pubblici, apertura chiusura e pulizia palasport Guzzetti e pulizia palestra Valerga -periodo 2022-2023 mediante l'attivazione di una procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020) come modificato dalla 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021) interpellando le ditte iscritte al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa. Il servizio si propone, altresì, di integrare nello svolgimento dell'attività lavorativa soggetti svantaggiati seguiti dall'ATS 20.

Il presente avviso è diretto a ricevere le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, iscritti al M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al "Bando Servizi" e nella sottocategoria "Servizi di vigilanza e accoglienza" sono interessati a partecipare alla procedura che verrà indetta dall'Ente attraverso il M.E.P.A.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e non vincola in alcun modo il Comune di Loano che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Successivamente all'indagine di mercato, la Stazione Appaltante svolgerà una procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020) come modificato dalla 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021), invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso, hanno manifestato interesse. Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), al bando "Servizi" nella sottocategoria -Servizi di vigilanza e accoglienza-.

La Stazione Appaltante inviterà, sul portale M.E.P.A., gli operatori economici a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di invio della lettera invito.

Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione e le condizioni saranno dettagliatamente descritte nel "Capitolato speciale" che verrà allegato alla R.d.O. con la quale il Comune di Loano inviterà gli operatori economici interessati.

## **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Loano (SV), Piazza Italia n. 2 – telefono 019-675694 interni 245-246.

PEC loano@peccomuneloano.it profilo del committente.

Responsabile del procedimento e diretto dell'esecuzione del contratto ai sensi della legge 241/1990 e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: Dott.ssa Marta Gargiulo – dirigente Area 2 tel. 019675694 int. 231 mail serviziapersona@comuneloano.it pec: loano@peccomuneloano.it

## **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate e dettagliate nel capitolato:

| <b>Descrizione attività</b>   | <b>principale/accessoria</b><br>[indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie] | <b>CPV</b> |
|---|---|------------|
| <b>APERTURA, CHIUSURA E CUSTODIA VARI LOCALI COMUNALI (PALAZZO DORIA, BAGNI PUBBLICI, PALASPORT GUZZETTI)</b> | P   | 98341130-5 |
| <b>PULIZIA LOCALI COMUNALI (BAGNI PUBBLICI, PALASPORT GUZZETTI, PALESTRA VALERGA)</b>                         | A   | 90910000-9 |

L'importo a base di gara è pari ad € 76.229,51 Iva esclusa (euro settantaseimiladuecentoventinove/51) che corrisponde all'affidamento del servizio per 2 (due) anni.

Il valore complessivo dell'appalto per 2 (due) anni di servizio oltre ad eventuale rinnovo per un periodo di 2 (due) anni e proroga di mesi 6 (sei) per l'espletamento di una nuova procedura è di € 171.516,39 Iva esclusa.

Tale stima è meramente indicativa e non impegna in alcun modo e a nessun titolo l'Ente.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i si specifica che l'Ente appaltante non è tenuto alla redazione del DUVRI in quanto il servizio non presenta rischi interferenziali né oneri della sicurezza a questo afferenti.

## **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni 2 (due) come previsto dal Capitolato prestazionale oltre ad eventuale rinnovo di anni 2 (due), con possibilità di proroga di mesi 6 (sei) per l'espletamento di una nuova procedura.

L'Amministrazione si riserva in caso di sopravvenute esigenze l'affidamento di servizi aggiuntivi fino ad un quinto del valore dell'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 12 d.lgs 50 del 2016 e s.m.i.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto; se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali sezioni A, B o C di cui alla Legge n° 381/91.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:**

Avere un fatturato minimo annuo negli ultimi due esercizi disponibili (2019 e 2020) pari ad euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) di cui almeno 20.000,00 (ventimila/00) euro nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito al complesso dei due esercizi disponibili e non alla singola annualità.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE:**

Avere espletato negli ultimi due anni (2019 e 2020) servizio analogo a quello posto a base di gara.

## **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità da valutarsi da parte della Commissione Giudicatrice.

## **SUBAPPALTO**

E' consentito alle condizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. nel limite fissato dal D.L. 76/2020 così come confermato dal D.L. 77/2021.

## **SOPRALLUOGO:**

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata via mail a [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it) entro le ore 12:00 del 08/10/2021 con effettuazione entro le ore 12:00 del 15/10/2021.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà poi attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) , entro e non oltre le ore **12:00 del 20/10/2021**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione utilizzando l'apposito modello predisposto e allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

- 1) istanza di manifestazione d'interesse**
- 2) copia documento d'identità**
- 3) informativa privacy**
- 4) capitolato firmato per presa visione**
- 5) scheda di progetto tecnico**

Le Imprese interessate ed in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza esclusivamente a mezzo pec indirizzata a Comune di Loano, Piazza Italia, 2 -17025 Loano, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di apertura e chiusura locali comunali" all'indirizzo: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) perentoriamente entro le ore 12:00 del 20/10/2021.

Sarà cura dell'Impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

L'informativa Privacy dovrà essere resa secondo il modello allegato e nominato "Allegato 2" e dovrà essere sottoscritto per presa visione.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato

dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs 101 del 2018 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici... - Atti relativi alle procedure... - Adempimenti ex art. 29 D.lgs 50/2016 - Servizi"

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare:

Servizio Acquisti o Patrimonio: tel. 019-675694 int 245 - 246, e -mail: [serviziapersona@comuneloano.it](mailto:serviziapersona@comuneloano.it), [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it).

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare:

Servizio Acquisti: tel 019-675694 int 245-246, e-mail [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it)

### **Allegati:**

- 1) modello istanza di manifestazione di interesse;
- 2) informativa privacy;
- 3) capitolato;
- 4) Schema di progetto tecnico-organizzativo da utilizzarsi per la redazione del progetto tecnico in fase di R.d.O.