



Comune di Loano

(Provincia di Savona)

AVVISO

SONDAGGIO DI MERCATO

OGGETTO:

Richiesta di offerta per l'affidamento in concessione del servizio di "RIMESSA IN PRISTINO, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA CASETTA DELL'ACQUA SITA IN VIA BERGAMO, PER LA DURATA DI ANNI TRE". (Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il presente sondaggio è finalizzato alla selezione di un contraente cui affidare in concessione il servizio di rimessa in pristino dell'impianto, di gestione e di manutenzione relativo alla "Casetta dell'acqua" sita in Loano Via Bergamo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

La stima dell'importo complessivo della concessione - stabilita in anni tre - ai fini dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 è di € 39.000,00 esclusa IVA, calcolata sulla media degli incassi relativi agli ultimi tre anni d'esercizio dell'impianto. Gli oneri della sicurezza sono calcolati in € 0,00.

Ciascun operatore interessato a partecipare alla selezione dovrà, in particolare:

- 1) sottoscrivere per integrale accettazione il Capitolato tecnico che riporta tutti gli adempimenti in capo all'affidatario, compresi i corrispettivi economici;
- 2) presentare un progetto – completo di quadro economico - che illustri dettagliatamente:
 - a) gli interventi che si intendono effettuare per la rimessa in pristino delle funzionalità della casetta dell'acqua relativamente agli impianti idrico, elettrico, di erogazione dell'acqua, di pagamento (gettoniera) e di videosorveglianza;
 - b) gli interventi che si intendono effettuare per la riqualificazione della struttura che ospita i suddetti impianti, con riferimento - in particolare - ai rivestimenti interni ed esterni, alla sistemazione delle porte, delle luci, del tetto ed altro;
 - c) eventuali interventi migliorativi che potranno riguardare esclusivamente il funzionamento dell'impianto di erogazione nel suo complesso e/o la struttura e/o la sicurezza dell'area e dell'impianto e/o la promozione del servizio. Non verranno presi in considerazione eventuali altri tipi di migliorie.

L'aggiudicazione verrà effettuata col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs. 50/2016: l'elemento relativo al costo fissato dal Capitolato corrisponde agli introiti dell'impianto e la valutazione riguarderà i Progetti presentati ai quali saranno assegnati dal R.U.P. massimo 100 punti in base ai seguenti parametri:

- livello di completezza e dettaglio degli interventi per la rimessa in pristino dell'impianto, di cui al punto 2 lett. a) del precedente capoverso: massimo 20 punti;
- livello di tutela dell'interesse pubblico per gli interventi di riqualificazione della struttura, di cui al punto 2 lett. b) del precedente capoverso; massimo 30 punti;
- livello di tutela dell'interesse pubblico per gli eventuali interventi migliorativi, di cui al punto 2 lett. c) del precedente capoverso: massimo 50 punti.

Si precisa che, essendo il presente sondaggio finalizzato al potenziale affidamento diretto del servizio specificato in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con la presente la Stazione Appaltante non assume alcun obbligo contrattuale riservandosi la facoltà di affidare, non affidare o affidare in parte il servizio di cui trattasi.

Il sopralluogo alla struttura esistente è raccomandato e può essere effettuato dietro appuntamento da richiedersi ai seguenti contatti: Ufficio Patrimonio: 019-675694 int 246 e-mail: acquisti@comuneloano.it ; patrimonio@comuneloano.it

Il progetto offerto, redatto seguendo le voci obbligatorie di cui al punto 2 lett. a) e b) e l'eventuale voce facoltativa punto 2 lett. c) , dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta e restituito a mezzo PEC all'indirizzo loano@peccomuneloano.it alla c.a. Dell'Ufficio Acquisti **entro le ore 13.00 del 17/05/2018**.

In caso di affidamento, l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alla presente si allega la seguente documentazione:

1. CAPITOLATO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN OGGETTO.
2. PIANO DI AUTOCONTROLLO e relative CHECK – LIST
3. MODELLO DI OFFERTA CON DICHIARAZIONE

Loano, 02/05/2018

IL DIRIGENTE AREA 2
Dott. Luigi VALLARINO

firmato digitalmente ai sensi degli artt 20-21 del D.Lgs. 82/2005