

* * *

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
IN 2° ESPERIMENTO, PER LA VENDITA DEL BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE:**

“LOTTO N°1 - QUOTA INDIVISA DEL 50% DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE, CON DESTINAZIONE D'USO A CIVILE ABITAZIONE, SITO IN LOANO, VIA DAMIANO CHIESA N. 11, IDENTIFICATO AL N.C.E.U. DI SAVONA – COMUNE DI LOANO, FOGLIO 19 P.LLA 168 SUB 2”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISA

che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 434/Area 2 del 05/10/2017 avente ad oggetto “Procedura per manifestazione di interesse, in 2° esperimento, finalizzata alla vendita della quota indivisa del 50% di piena proprietà dell'immobile, con destinazione d'uso a civile abitazione, sito in Loano, Via Damiano Chiesa n. 11, identificato al N.C.E.U. Di Savona – Comune di Loano Foglio 19, p.lla 168 sub 2. Approvazione avviso pubblico”, intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita della quota dell'immobile di cui in intestazione.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione del bene di cui al presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla successiva procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILI DA ALIENARE:

Riguardo all'immobile oggetto del presente avviso, di seguito si riportano le principali caratteristiche:

LOTTO N° 1	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	DATI CATASTALI / DESTINAZIONE D'USO	ONERI/SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO
1	Quota del 50% di piena proprietà dell'immobile, con destinazione d'uso a civile abitazione, sito in Loano, Via Damiano Chiesa n. 11	NCEU di Savona Comune di Loano Foglio 19 p.la 168 sub 2 Cat. A/3 - Classe 2 Consistenza 6,5 vani Rendita euro 923,17 / Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE	Sono ad esclusivo carico dell'acquirente i seguenti oneri e spese per: 1) Stipula di contratto notarile di compravendita per trasferimento della quota indivisa di ½ di piena proprietà del bene oggetto di aggiudicazione; 2) Tutte le formalità necessarie per: il trasferimento del bene, le eventuali spese di pubblicità e/o quelle necessarie per variazioni catastali.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 23/10/2017**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Loano – Piazza Italia n. 2 – 17025 LOANO (SV).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità di invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: loano@peccomuneloano.it oppure tramite agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Loano, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.00. In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio. Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: COMUNE DI LOANO Ufficio Protocollo – Piazza Italia n. 2 – 17025 LOANO (SV).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto della quota dell'immobile indicati al punto 1. del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione. In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

Il Servizio Patrimonio del Comune di Loano, si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare l'immobile, accompagnati da un addetto del Comune. La visita deve essere prenotata telefonicamente al n. 019.675694 int. 212 oppure tramite email: patrimonio@comuneloano.it

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita del bene. Qualora pervengano più istanze, si procederà con apposita procedura selettiva alla quale saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse all'acquisto del bene secondo le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.

Qualora pervenga un'unica istanza, l'amministrazione avvierà una trattativa diretta con tale soggetto e solo nel caso in cui la ritenga vantaggiosa provvederà ad alienarla allo stesso.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita, le eventuali spese di pubblicità e/o per eventuali aggiornamenti catastali, sono interamente a carico del soggetto acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alla procedura selettiva, inviate successivamente ai soggetti partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. Il criterio di aggiudicazione sarà scelto con successivo atto amministrativo di approvazione della procedura selettiva.

Il Comune di Loano si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita del bene.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti potranno essere rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Loano e sulla home page del sito internet istituzionale: www.comuneloano.it - a partire dal giorno 05/10/2017 e fino al 23/10/2017.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio competente dell'Amministrazione è il Servizio Patrimonio.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Luigi Vallarino, Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Loano.

Le informazioni e/o chiarimenti di ordine tecnico-amministrativo, relativi alla presente avviso, potranno essere richieste, previo appuntamento, presso il Servizio Patrimonio - Dott. Arch. Matteo Silvestri (tel. Uff. 019.675694 int. 212 – email: matteosilvestri@comuneloano.it).

Loano, 05 Ottobre 2017

Il Dirigente
Dott. Luigi Vallarino