

Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura che verrà indetta dal Comune di Loano nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili per i quali il Comune di Loano è tenuto ad assicurare il servizio.

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale, intende procedere all'indizione di una procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Loano, comprendente la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo solo Codice).

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, iscritti al M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4 a partecipare alla procedura che verrà indetta dall'Ente attraverso il M.E.P.A.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, da parte di tutte le Imprese, Cooperative sociali o loro Consorzi, iscritte al M.E.P.A.

Qualora pervenissero più di 10 manifestazioni d'interesse si procederà tramite il sorteggio pubblico di soli 10 operatori da invitare alla R.D.O..

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti e non vincola in alcun modo il Comune di Loano che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso, nel numero massimo di 10. Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), al bando "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

La stazione appaltante inviterà, sul portale M.E.P.A., gli operatori economici a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di invio della lettera invito.

Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione e le condizioni saranno dettagliatamente descritti nel "Capitolato speciale" che verrà allegato alla R.D.O. con la quale il Comune di Loano inviterà gli operatori economici interessati.

STAZIONE APPALTANTE – Comune di Loano Piazza Italia, 2 17025 - LOANO (SV) – Tel. 019 675694 – P.I. 00308950096 - Area 2- Ufficio Patrimonio- Sito internet: <http://www.comuneloano.it> - P.E.C.: loano@peccomuneloano.it

DURATA DELL'APPALTO: biennale, dal 01/04/2020 al 31/03/2022 con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 12 mesi ed eventuale proroga tecnica fino ad un massimo di 6 mesi nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento.

IMPORTO PRESUNTO DA PORRE A BASE DI GARA: € 114.754,10 (centoquattordicimilasettecentocinquantaquattro/10) IVA esclusa, di cui € 480,00 (quattrocentottanta/00), non soggetti a ribasso, in quanto relativi ai costi sulla sicurezza di cui al

D.Lgs. n. 81/2008 come da D.U.V.R.I. allegato agli atti di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del "Codice", mediante ricorso alla piattaforma M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

OGGETTO DELL'APPALTO: servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Loano, comprendente la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie; le superfici complessive degli immobili oggetto del servizio sono stimate in circa 5.360 mq più n. 5 pensiline in vetro delle fermate degli autobus; le superfici potranno essere aumentate o diminuite del 20% nel corso dell'appalto in relazione a mutate esigenze tecnico-organizzative o per diverso utilizzo degli spazi e dei locali.

PROCEDURA DI GARA: richiesta di offerta (RDO) tramite M.E.P.A. Gli operatori interessati che non siano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - M.E.P.A., dovranno preventivamente ottenere l'abilitazione. Per informazioni relative alle abilitazioni, consultare il sito www.acquistinretepa.it.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del "Codice".

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA: fatturato specifico nella gestione dei servizi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse per conto di Pubbliche Amministrazioni o di privati, realizzato nell'ultimo esercizio finanziario (anno 2019), non inferiore ad € 70.000,00 (settantamila/00), inclusa IVA. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante dichiarazione concernente il fatturato della Ditta nel settore oggetto dell'appalto, secondo l'art. 83, comma 4 del Codice, allegato XVII, parte I^.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE:

- avere realizzato nel triennio precedente (2017/2019), servizi analoghi, eseguiti a perfetta regola d'arte con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori, con l'indicazione dei rispettivi importi, luoghi di esecuzione, data di inizio ed eventuale data di ultimazione ed i nominativi dei committenti pubblici e privati degli stessi;
- disponibilità di un Coordinatore del servizio, con documentata esperienza almeno biennale nel settore, competente a prendere decisioni operative, a monitorare il buon andamento dei servizi ed a verificare l'idoneità del personale utilizzato per il servizio;
- disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il

possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SUBAPPALTO: è ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del Codice. L'importo complessivo del subappalto, ove concesso dall'Amministrazione, non potrà comunque superare il 40% dell'importo totale dell'appalto.

SOPRALLUOGO:

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione, pur essendo vivamente consigliato, e non dovrà costituire motivo da parte dell'offerente della non conoscenza di circostanze di fatto che possano influire sulla formulazione dell'offerta stessa e sull'esecuzione del contratto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo in sede di manifestazione d'interesse.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà poi attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il sopralluogo può essere effettuato, previa richiesta inoltrata tramite mail a acquisti@comuneloano.it e successiva comunicazione di accordo, da parte della stazione appaltante, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico e di posta elettronica, indirizzo, nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata non oltre le **ore 12,00 del giorno 21/02/2020**. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in parola che dovranno essere, nuovamente, dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento. In sede di gara potranno essere richiesti specifici requisiti per la partecipazione.

Per le finalità sopra espone, SI INVITANO gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura RDO nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sopra descritta, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali/superfici adibiti ad uso uffici e servizi del Comune di Loano, ad esprimere la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **02/03/2020 ore 12:00**, della seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione (allegato 1)
- 2) Copia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.

38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

3) Informativa Privacy (allegato 2)

L'istanza dovrà essere sottoscritta esclusivamente mediante firma digitale dal Legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di partecipazione di R.T.I. solo l'Impresa capogruppo deve presentare tale documento;

Le Imprese interessate ed in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza esclusivamente a mezzo P.E.C. indirizzata a Comune di Loano, Piazza Italia, 2 -17025 Loano – Savona, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Servizio di Pulizia Immobili Comunali - Anni 2020-2022" all'indirizzo: loano@peccomuneloano.it perentoriamente entro le ore 12:00 del giorno 02/03/2020. Sarà cura dell'Impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della P.E.C.

Il presente avviso ed i relativi allegati vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Loano – www.comuneloano.it. per la durata di 20 giorni, così come disposto dall'art. 216 - comma 9 – del “Codice”.

L'informativa Privacy dovrà essere resa secondo il modello allegato e nominato “Allegato 2” e dovrà essere sottoscritto per presa visione.

Il richiedente dovrà produrre tutta la documentazione in lingua italiana. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal Legale rappresentante del soggetto partecipante;
- presentate da soggetti che non abbiano svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso nell'ultimo triennio;
- contenenti offerte economiche;
- istanze presentate da operatori economici che non siano regolarmente iscritti al MEPA al bando sopra indicato.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e conformemente alle disposizioni contenute nella Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Iolanda Arianna Gallina. Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi all' Ufficio Acquisti del Comune di Loano (tel. 019/675694 int. 244 – 246). Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla vigente normativa in materia.