

## COMUNE DI LOANO

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CAMPI CALCIO ELLENA DAL 1 AGOSTO 2022 AL 31 LUGLIO 2024

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E TURISMO RENDE NOTO

che il Comune di Loano intende procedere alla presente indagine di mercato al fine di individuare ai sensi dell’art. 30 D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. così come derogato dall’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 (di conversione del D.L. semplificazioni 76/2020), modificato dall’art. 51 L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021) per l’affidamento del “Servizio di gestione del complesso sportivo campi calcio Ellena dal 1 agosto 2022 al 31 luglio 2024”.

L’eventuale successiva procedura di gara si svolgerà tramite richiesta di offerta R.d.O. da svolgersi sulla piattaforma telematica Me.PA di Consip S.p.A. rivolta agli operatori economici che avranno risposto al presente avviso, iscritti al Me.PA al bando Prestazione di servizi alle pubbliche amministrazioni categoria Servizi- sotto categoria Servizi Vigilanza e Accoglienza - CPV principale: 79992000-4.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Loano (SV), Piazza Italia n. 2 – telefono 019-675694 interni 245-244

PEC loano@peccomuneloano.it

Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.: dott.ssa Marta Gargiulo – dirigente servizi Sport e Turismo tel. 019675694 int. 231 mail serviziapersona@comuneloano.it pec: loano@peccomuneloano.it

#### **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL’APPALTO**

L’appalto si compone di prestazioni di servizio da svolgersi presso il complesso sportivo campi calcio Ellena come sotto elencate e meglio dettagliate nel capitolato e nella progettazione:

| <b>Descrizione attività</b>                                     | <b>principale/accessoria</b><br>[indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie] | <b>CPV</b> |
|---|---|------------|
| <b>Apertura, chiusura e vigilanza complesso sportivo Ellena</b> | principale  | 79992000-4 |
| <b>Servizio manutenzione campi sportivi</b>                     | accessoria  | 77320000-9 |
| <b>Servizi di pulizia</b>                                       | accessoria  | 90910000-9 |

L’importo a base di gara è pari ad euro 75.131,20 Iva esclusa (euro settantacinquemilacentotrentuno/20) che corrisponde all’affidamento del servizio per due anni. Gli oneri relativi all’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad euro 0.

Il valore dell'appalto per due anni di servizio compreso l'eventuale rinnovo per ulteriori due anni è pari ad euro 150.262,40 (centocinquantamila duecentosessantadue/40) Iva esclusa e così per un totale di euro 183.320,12 (centottantremilatrecentoventi/12).

I costi della manodopera sono stimati in euro 24.065,60 (ventiquattromilasessantacinque/60).

L'Ente si riserva sin da ora la possibilità di procedere ex lege con l'affidamento di servizi ulteriori entro il quinto d'obbligo ex art. 106 comma 12 d.lgs. 50/2016.

### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata del servizio è fissata in anni due (24 mesi) con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n° 381/91 art. 1 lett. B.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA**

Prestazioni principali:

fatturato medio annuo in tre esercizi disponibili non inferiore ad euro 60.000,00 (sessantamila/00) di cui almeno euro 25.000,00 (venticinquemila/00) nei servizi principali oggetto dell'appalto.

Prestazioni accessorie:

fatturato medio annuo in tre esercizi disponibili non inferiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00) nell'esercizio dell'attività di cui alle prestazioni accessorie, anche cumulativamente.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE**

Prestazioni principali:

avere espletato in tre esercizi disponibili servizi analoghi a quelli principali oggetto dell'appalto, per almeno un Comune che abbia popolazione superiore ai 10.000 abitanti.

Prestazioni accessorie:

aver espletato almeno un servizio manutentivo e/o di pulizia di cui alle prestazioni accessorie.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER  
RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI  
CONSORZI ORDINARI  
AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE  
GEIE

**Ferme le regole vigenti nel presente appalto che prevede prestazioni principali e secondarie e conseguentemente nel rispetto della costituzione di un R.T. verticale o misto ex art. 48 comma 6 d.lgs. 50/2016:**

i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti verticali o misti.

I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica-professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di capacità economico-finanziaria deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI  
PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE  
CONSORZI STABILI

**Ferme le regole vigenti nel caso in cui l'appalto preveda prestazioni principali e secondarie e conseguentemente con la costituzione di un R.T. verticale o misto ex art. 48 comma 6 d.lgs. 50/2016:**

i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I restanti requisiti di capacità economico/finanziaria nonché tecnico/professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo quelli relativi alla disponibilità dei mezzi nonché all'organico, che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro

soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità da valutarsi da parte della Commissione Giudicatrice.

### **SUBAPPALTO**

E' consentito alle condizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. come derogato dal D.L. 77/2021.

### **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione ma fortemente consigliato date le caratteristiche del servizio.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata via mail ad [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it) entro le ore 12:00 di mercoledì 25/05/2022 con effettuazione entro le ore 12:00 di mercoledì 01/06/2022.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese interessate ed in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza esclusivamente a mezzo pec indirizzata a Comune di Loano, piazza Italia, 2 -17025 Loano, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse per gestione campi calcio Ellena" all'indirizzo: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) perentoriamente entro le ore 24:00 di lunedì 06/06/2022.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione utilizzando l'apposito modello predisposto e allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

istanza di manifestazione d'interesse (all. 1)

informativa privacy (all. 2)

copia documento d'identità.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di procedere con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale successiva procedura negoziata di affidamento.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 101/2018 e s.m.i. e ai sensi del Regolamento UE n° 679 del 2016 per la protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici... - Atti relativi alle procedure... - Adempimenti ex art. 29 d.lgs 50/2016 - Servizi"

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare:

Servizi Sport e Turismo: tel. 019-675694 int 234 e 255, e -mail: [sport@comuneloano.it](mailto:sport@comuneloano.it).

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare:

Servizio Acquisti: tel 019-675694 int. 245 - 244, e-mail [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it).

#### **Allegati:**

- 1) modello istanza di manifestazione di interesse (all. 1);
- 2) informativa privacy (all. 2);
- 3) capitolato.

**Il Dirigente del Servizio Sport e Turismo  
Dott.ssa Marta Gargiulo**