



## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA MEPA – PERIODO 2022-2024**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Loano intende procedere con una manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell’art. 30 D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo 2022-2024, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e come modificato dall’art. 51 della L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021), in possesso dei requisiti richiesti, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me,Pa.), al bando Servizi - categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4.

L’avviso in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non costituisce invito a partecipare alla procedura ma consente esclusivamente di manifestare interesse ad essere invitati a presentare il proprio preventivo ai fini dell’affidamento diretto.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Loano (SV), Piazza Italia n. 2 – telefono 019-675694 interno 244-246; email [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it) PEC [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) - profilo del committente.

Responsabile del procedimento e direttore dell’esecuzione del contratto ai sensi della legge 241/1990 e dell’art.31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: Dott.ssa Marta Gargiulo – Dirigente Area 2.

#### **INFORMAZIONI GENERALI SUL SERVIZIO**

L’appalto di cui al presente avviso ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Loano, comprendente la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l’utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all’appaltatore; le superfici complessive degli immobili oggetto del servizio sono stimate in circa 5.400 mq più n. 5 pensiline in vetro delle fermate degli autobus; le superfici potranno essere aumentate o diminuite del 20% nel corso dell’appalto in relazione a mutate esigenze tecnico-organizzative o per diverso utilizzo degli spazi e dei locali.

L’Ente si riserva din da ora la possibilità di procedere ex lege con l’affidamento di servizi ulteriori entro il quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016.

#### **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione attinente alla procedura comprende:

- a) Capitolato speciale
- b) Modello istanza di manifestazione d’interesse

- c) Privacy
- d) DGUE
- e) Modello dichiarazioni integrative
- f) Modello dichiarazioni sostitutive
- g) Schema di relazione
- h) Modello offerta economica/preventivo
- i) Patto di legalità
- j) Schema di scrittura privata
- l) Duvri

La documentazione ufficiale relativa all'affidamento è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Loano [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) al seguente link <https://comuneloano.it/amm-trasparente/atti-relativi-alle-procedure-per-laffidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni-compresi/adempimenti-ex-art-29-d-lgs-50-2016/servizi/> (amministrazione trasparente/bandi di gara/atti delle amministrazioni/adempimenti D.Lgs 50/2016/servizi).

Tutte le comunicazioni e la documentazione devono essere redatte in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera ed il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana.

#### **CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti formali da inoltrare esclusivamente via pec all'indirizzo [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) sino a 5 giorni solari prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse (richiesta chiarimenti sino alle ore 12:00 del 18/06/2022).

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo del servizio viene stimato in € 137.980,00 (centotrentasettemilanovecentottanta/00) Iva esclusa, corrispondente all'affidamento del servizio per due anni, oltre all'eventuale rinnovo per anni uno e proroga tecnica di 45 giorni e comprendente i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 480,00.

Il corrispettivo su cui effettuare il ribasso è pari ad **€ 88.000,00** iva esclusa che corrisponde a due anni di servizio esclusi i costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 480,00.

Tale stima è meramente indicativa e non impegna in alcun modo e a nessun titolo l'Ente.

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni due, con possibilità di rinnovo per anni uno ed eventuale proroga tecnica di 45 giorni.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n° 381/91 art. 1 lett. B.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 45 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA**

- c) Fatturato medio annuo in tre esercizi disponibili non inferiore ad euro 70.000,00 (settantamila/00) in servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.
- d) Copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE**

- e) Espletamento in tre anni anche non consecutivi di servizi simili a quelli oggetto dell'appalto.
- f) Espletamento in tre anni anche non consecutivi di almeno un servizio analogo a quello oggetto di affidamento per una Pubblica Amministrazione.
- g) Avere disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere;
- h) Avere la disponibilità di un Coordinatore del servizio, con documentata esperienza almeno biennale nel settore, competente a prendere decisioni operative, a monitorare il buon andamento dei servizi ed a verificare l'idoneità del personale utilizzato per il servizio; il costo del Coordinatore rimane a carico dell'impresa e non della stazione appaltante.

## **INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui alle lettere a), b), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete.

I requisiti di cui alle lettere e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al

contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

I requisiti di cui alle lettere g), h) devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete, nel loro complesso.

### **INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate.

I requisiti di cui alle lettere e), f), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

- a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.
- b) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alle lettere g), h), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

### **DUVRI**

Ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i si specifica che l'Ente appaltante ha redatto il DUVRI, in quanto il servizio presenta rischi interferenziali e oneri della sicurezza a tal fine afferenti.

### **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Per la partecipazione alla presente procedura non occorre effettuare alcun versamento in quanto per importi a base di gara uguali o maggiori di € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00 l'operatore economico è esentato dal versamento del contributo a favore di ANAC (delibera ANAC 21.12.2021 n. 830).

### **SUBAPPALTO**

E' consentito alle condizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. come derogato dal D.L. 77/2021.

### **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione ma fortemente consigliato date le caratteristiche del servizio.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata via mail ad [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it) entro le ore 12:00 del 13/06/2022 con effettuazione entro le ore 12:00 del 22/06/2022.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese interessate ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire l'istanza, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo pec indirizzata a Comune di Loano, piazza Italia, 2 -17025 Loano, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali" all'indirizzo: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it) perentoriamente entro il **27.06.2022 ore 12:00**.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello predisposto e allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

istanza di manifestazione d'interesse (all. 1)

informativa privacy (all. 2)

copia documento d'identità.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il servizio verrà assegnato attraverso affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 (di conversione del D.L. semplificazioni bis 77/2021), mediante la piattaforma telematica Mepa- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Terminata la fase di ricezione delle manifestazioni di interesse, si svolgerà una richiesta di preventivi sulla piattaforma telematica Me.PA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella quale gli operatori economici che avranno manifestato interesse verranno invitati a presentare il proprio preventivo, formulando un'offerta a ribasso sull'importo di euro 88.000,00 iva esclusa, corrispondente al valore del servizio per il biennio esclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 480,00, correlata da una breve relazione (max 15 facciate) sulla base del seguente schema, contenente gli elementi oggetto di successiva valutazione:

Sistema organizzativo del servizio;	Punteggio max 18 punti
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	Punteggio max 14 punti
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	Punteggio max 10 punti
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	Punteggio max 10 punti
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	Punteggio max 18 punti

Al minor prezzo verrà attribuito il punteggio di 30 punti.

Il RUP effettuerà una valutazione comparativa ed il servizio sarà affidato all'operatore che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente.

Si precisa che la Stazione Appaltante, a seguito di manifestazione d'interesse, potrà invitare l'operatore economico a presentare il preventivo soltanto se il soggetto risulterà iscritto al Me.PA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla bando Servizi -categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse preordinate all'affidamento diretto del servizio previa richiesta di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di attivare la trattativa diretta con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 101/2018 e s.m.i. e ai sensi del Regolamento UE n° 679 del 2016 per la protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici... - Atti relativi alle procedure... - Adempimenti ex art. 29 d.lgs 50/2016 - Servizi"

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo è possibile contattare:

Ufficio Acquisti: telefono 019-675694 interno 244- 246; email [acquisti@comuneloano.it](mailto:acquisti@comuneloano.it)

#### **Allegati:**

- 1) modello istanza di manifestazione di interesse (all. 1);
- 2) informativa privacy (all. 2);
- 3) capitolato

**Il Dirigente del Servizio Dott.ssa Marta Gargiulo**