

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI IDRAULICI

ART. 1 – OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici comunali, riconducibili alla categoria **Servizi di riparazione e manutenzione di impianti idraulici di edifici – CPV 50700000-2**.

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti gli interventi e noleggi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli stabili comunali -Palazzo Comunale, scuole, cimitero, palazzo Kursaal, palazzetti dello sport- e nell'attività di supporto in occasione delle manifestazioni inserite nel calendario istituzionale dell'Ente. L'accordo quadro si estende automaticamente anche ad altri edifici che entreranno a far parte del patrimonio del Comune di Loano, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, la manutenzione degli impianti comprende:

- interventi ed ogni opera ritenuta indispensabile per il mantenimento in efficienza ed a norma degli impianti idraulici degli stabili comunali sopra elencati;
- operazioni necessarie per il mantenimento in efficienza di manufatti ed accessori insistenti e/o di pertinenza degli edifici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, bagni, tubature, perdite d'acqua, ecc.;
- assistenza in occasione di manifestazioni.

ART. 2 – IMPORTO E DURATA DELLA FORNITURA

L'importo a base d'asta per l'esecuzione dei suddetti lavori manutentivi è pari ad euro 20.000,00 (euro 10.000,00 annui), oltre I.V.A..

Trattandosi di contratto aperto, gli importi riportati sono da intendersi indicativi e potranno variare in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante, senza comunque determinare un impegno finanziario ulteriore rispetto agli importi sopra indicati ed agli stanziamenti di bilancio.

I prezzi stabiliti in sede di aggiudicazione dovranno intendersi omnicomprensivi, fissi ed invariati per tutto il periodo di aggiudicazione.

Il servizio inizierà a decorrere dalla stipula di contratto per un periodo di 24 mesi e, comunque, fino all'esaurimento dell'importo massimo del servizio di € 20.000,00, se precedente, più IVA nei termini di legge.

Art. 3 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO OFFERTA

La presente gara si svolgerà mediante affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che avrà presentato il maggior ribasso unico percentuale da applicare al costo orario della manodopera.

In particolare, l'operatore dovrà indicare un ribasso percentuale sulla base d'asta, calcolata sul costo medio orario per un operaio di IV livello pari a € 31,70 e per un totale di 630 ore.

Base d'asta/costo medio orario= ore manodopera

Base d'asta	Costo medio orario operaio IV livello	Numero manodopera	ore
-------------	---------------------------------------	-------------------	-----

€ 20.000,00	€ 31,70	630
-------------	---------	-----

L'aggiudicatario si impegna, altresì, ad offrire uno sconto percentuale sul prezzo di listino del materiale occorrente. Resta inteso, tuttavia, che tale previsione non vincola in alcun modo l'Amministrazione che rimane libera di ricorrere all'acquisto del materiale presso soggetti terzi. Si precisa che tale sconto percentuale non rientra nei criteri di aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dell'offerta prodotta in caso sia ravvisata anomalia di quest'ultima, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e rispettosa dei criteri di aggiudicazione specificati nel bando di gara e nel capitolato speciale -patti e condizioni.

Art. 4 - CARATTERISTICHE QUALITATIVE

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI. Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione. I lavori andranno realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati nonché dei dispositivi di protezione individuale (DPI).

Art. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE

Per soddisfare le esigenze di intervento, l'impresa dovrà garantire un servizio di reperibilità, durante tutto l'arco delle 24 ore, nei giorni sia feriali che festivi, al fine di garantire la sicurezza del patrimonio pubblico e la pubblica incolumità. Il costo di tale servizio, si intende già compreso nell'importo contrattuale di aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria deve essere in grado di intervenire entro il termine massimo di 1 ora dalla chiamata.

ART. 6 - MODALITÀ DI STIPULA DEGLI APPALTI SPECIFICI

L'Amministrazione, trattandosi di un Accordo Quadro assegnato ad un singolo operatore economico, a fronte di una o più necessità di interventi manutentivi, aggiudicherà ciascun appalto specifico ponendo in essere le seguenti attività:

preliminarmente, l'Amministrazione procederà alla definizione dell'oggetto del singolo appalto (indicazione della tipologia del lavoro manutentivo da eseguire) in ragione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro.

Successivamente, l'Amministrazione potrà procedere alla richiesta d'offerta relativa all'intervento da eseguire, che dovrà rispettare i termini e le condizioni previste nell'Accordo Quadro stesso, ma potrà anche essere migliorativa rispetto a quanto offerto per l'Accordo Quadro.

Con la ricezione dell'offerta, a seguito della valutazione della stessa, l'Amministrazione procederà ad aggiudicare l'Appalto Specifico mediante la stipula del relativo contratto in favore dell'operatore economico che si è aggiudicato l'Accordo Quadro.

Art. 7 – RECESSO

Il Comune di Loano ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dall'affidamento in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 15 giorni solari, da comunicarsi con lettera raccomandata a/r.

Dalla data di efficacia del recesso, la Ditta esecutrice del servizio dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Comune committente.

In caso di recesso, la Ditta ha diritto al pagamento di quanto dovuto per le prestazioni correttamente eseguite a regola d'arte sino alla data di efficacia del recesso secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, senza che al Comune faccia carico, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Codice Civile, alcun onere aggiuntivo. La Ditta rinuncia pertanto, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Nell'arco della durata dell'affidamento, l'aggiudicazione non costituisce per la Ditta affidataria diritto di esclusiva per l'erogazione del servizio oggetto dell'appalto.

Art. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO, CESSIONE DEI CREDITI

È fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di cedere o subappaltare a soggetti terzi, a qualsiasi titolo ed anche parzialmente, l'affidamento del servizio, a pena di nullità della cessione o del subappalto.