



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 246

Area 2

Servizio Patrimonio

Determina registrata
in data 18/06/2018

Oggetto: PATRIMONIO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RIMESSA IN PRISTINO, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA "CASETTA DELL'ACQUA"

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il D.Lgs. n° 196 del 30.06.2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali);
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale area 193 Area 2 del 02/05/2018 con la quale è stato disposto di avviare la procedura di affidamento in concessione del servizio di rimessa in pristino, gestione e manutenzione della "Casetta dell'acqua" sita in Loano Via Bergamo, per la durata di complessivi anni tre, da aggiudicarsi mediante affidamento diretto a seguito di esperimento di sondaggio di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 7 del citato D. Lgs. 50/16;

CONSIDERATO che:

A) Ciascun operatore interessato a partecipare alla selezione dovrà, in particolare presentare un progetto – completo di quadro economico - che illustri dettagliatamente:

- gli interventi che si intendono effettuare per la rimessa in pristino delle funzionalità della casetta dell'acqua relativamente agli impianti idrico, elettrico, di erogazione dell'acqua, di pagamento (gettoniera) e di videosorveglianza;

- gli interventi che si intendono effettuare per la riqualificazione della struttura che ospita i suddetti impianti, con riferimento - in particolare - ai rivestimenti interni ed esterni, alla sistemazione delle porte, delle luci, del tetto ed altro;

- eventuali interventi migliorativi che potranno riguardare esclusivamente il funzionamento dell'impianto di erogazione nel suo complesso e/o la struttura e/o la sicurezza dell'area e dell'impianto e/o la promozione del servizio. Non verranno presi in considerazione eventuali altri tipi di migliorie;

B) la valutazione riguarda i Progetti presentati, ai quali vengono assegnati dal R.U.P. massimo 100 punti in base ai seguenti parametri:

- livello di completezza e dettaglio degli interventi per la rimessa in pristino dell'impianto: massimo 20 punti;

- livello di tutela dell'interesse pubblico per gli interventi di riqualificazione della struttura: massimo 30 punti;

- livello di tutela dell'interesse pubblico per gli eventuali interventi migliorativi: massimo 50 punti;

C) il soggetto aggiudicatario dovrà – a propria cura e spese – rimetterne in pristino la struttura e gestirne il funzionamento; per contro, avrà diritto a incassare i proventi derivanti dalla vendita dell'acqua e dovrà rimborsare al Comune di Loano il consumo delle utenze quantificate forfettariamente in € 300,00 annui per il consumo di acqua ed € 500,00 annui per il consumo di energia elettrica;

RILEVATO che:

- in data 02.05.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione Trasparenza – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici – Adempimenti ex art. 29 D.lgs 50/2016 – Servizi - l'avviso del sondaggio di mercato con contestuale richiesta di offerta a operatori economici interessati, da far pervenire entro le ore 13.00 del 17/05/2018;

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute le seguenti offerte:

1) Ditta Individuale “GRAVAGNO Sandro” con sede in Albenga – prot. n. 17160 del 16.05.2018;

2) “EARTH & SEA GROUP S.r.l.” di Loano – prot. n. 17220 del 17.05.2018;

CONSIDERATO che, a seguito della valutazione delle offerte suindicate, si è evidenziato quanto segue:

A) la Ditta “GRAVAGNO SANDRO” vanta esperienza nel settore delle casette dell'acqua, che gestisce a tutt'oggi anche in comuni limitrofi a Loano tra cui Calice Ligure, Albenga, Toirano, Ceriale, Finale Ligure: tale circostanza rende possibile l'utilizzo della tessera per il prelievo dell'acqua su più impianti (ad esempio, la tessera di un utente di Loano può essere utilizzata nella casetta dell'acqua di Toirano) ed è in possesso di certificazione ISO 22000. Il progetto tecnico offerto soddisfa appieno le richieste contenute nel capitolato: in aggiunta, offre un sistema di controllo telematico GSM per la gestione ed il monitoraggio a distanza dell'impianto e, come offerta migliorativa, propone l'installazione di una seconda casetta dell'acqua, dotata di monitor informativo, da posizionarsi in sito a scelta dell'Ente. Per la gestione di tale seconda casetta, la Ditta propone:

- una gestione di durata quinquennale, eventualmente rinnovabile al fine di poter meglio ammortizzare l'installazione;

- il riconoscimento, al Comune, di un centesimo/litro erogato a copertura delle spese di consumo di energia elettrica e di acqua; la vendita delle tessere per l'utilizzo del servizio ad un costo di € 6,00, provviste di 40 litri di acqua in omaggio.

La stima del costo dell'installazione della seconda casetta è € 18.000,00 e l'importo degli interventi, nel loro complesso, è stimato in € 23.000,00;

B) la “EARTH & SEA GROUP S.r.l.” propone - per quanto riguarda l'impianto e il servizio - l'installazione di una luce crepuscolare e di una luce con sensore di passaggio, l'ampliamento della gamma di acqua proposta con acqua a temperatura ambiente e lievemente frizzante, la predisposizione di nuova linea ADSL per la gestione in tele controllo della struttura e l'implementazione dei sistemi di pagamento. Relativamente alla struttura, la Società offre adeguamenti di tipo estetico quali pannellatura colorata, posa di fioriera, zona d'appoggio con mensole, arredo urbano e, infine, l'installazione di un monitor a led per la presentazione di pubblicità e informazioni turistiche sul territorio.

Come offerta migliorativa, viene proposta la posa di un più moderno e sicuro sistema sanificante dell'acqua basato sulla tecnologia della fotocatalisi (con Brevetto esclusivo) da affiancare al tradizionale sistema in uso che, comunque, verrà mantenuto in efficienza in parallelo. Il costo stimato per tale miglioria è di € 5.600,00.

L'importo complessivo stimato per gli interventi proposti, ammonta ad € 15.200,00.

RITENUTO che le offerte presentate siano entrambe interessanti ma che l'offerta della ditta "Gravagno Sandro" sia da preferire in quanto:

- ☐ la ditta è in possesso della certificazione ISO 22000 sulla sicurezza alimentare, che fornisce un elemento di certezza in più sulla sicurezza alimentare dell'acqua trattata ed erogata;
- ☐ l'offerta migliorativa relativa all'installazione di una seconda casetta dell'acqua, soddisfa appieno le esigenze dell'Amministrazione Comunale, che ha inserito tale servizio nel proprio programma elettorale;

RILEVATO che dalla valutazione sopra esposta, si ritiene di attribuire alle offerte in esame i seguenti punteggi:

Criteri di valutazione	GRAVAGNO Sandro	EARTH & SEA GROUP S.r.l.
Livello di completezza e dettaglio degli interventi per la rimessa in pristino dell'impianto: massimo 20 punti;	20	20
Livello di tutela dell'interesse pubblico per gli interventi di riqualificazione della struttura: massimo 30 punti;	25	30
Livello di tutela dell'interesse pubblico per gli eventuali interventi migliorativi: massimo 50 punti	50	40
TOTALE PUNTI	95	90

CONSIDERATO che da quanto sopra emerge che l'offerta migliore è quella presentata dalla Ditta individuale "GRAVAGNO Sandro" di Albenga, che ha ottenuto un punteggio di 95/100;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI AFFIDARE lo svolgimento del servizio di rimessa in pristino, gestione e manutenzione della "Casetta dell'acqua" sita in Loano Via Bergamo ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs nr. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del medesimo decreto e - in particolare - dei principi di economicità, efficacia tempestività e correttezza, alla ditta individuale "GRAVAGNO Sandro" di Albenga che, come risulta dallo schema sotto indicato, ha ottenuto il punteggio di valutazione di 95/100

Criteri di valutazione	GRAVAGNO Sandro	EARTH & SEA GROUP S.r.l.
Livello di completezza e dettaglio degli interventi per la rimessa in pristino dell'impianto: massimo 20 punti;	20	20
Livello di tutela dell'interesse pubblico per gli interventi di riqualificazione della struttura: massimo 30 punti;	25	30
Livello di tutela dell'interesse pubblico	50	40

per gli eventuali interventi migliorativi: massimo 50 punti		
TOTALE PUNTI	95	90

DI PRECISARE che:

- la concessione di cui sopra viene affidata per la durata di anni tre;
- nel corso di tale triennio, l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Loano la somma complessiva di € 800,00 annui quale rimborso forfettario per il consumo di acqua (€ 300,00) ed energia elettrica (€ 500,00);

DI DARE ATTO che l'aggiudicatario dovrà installare – quale intervento migliorativo proposto in sede di offerta – una seconda casetta dell'acqua, il cui luogo di posizionamento verrà concordato con l'Amministrazione Comunale;

DI ACCERTARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e per la causale meglio in premessa evidenziata e che qui si intende interamente riportata, quanto sotto meglio specificato:

- Oggetto dell'accertamento: Rimborso forfettario consumo di acqua ed energia elettrica;
- Importo dell'accertamento: € 800,00
- Soggetto debitore: Ditta individuale "Gravagno Sandro" di Albenga;

DI IMPUTARE l'entrata di cui al punto che precede, con le seguenti modalità:

Servizio Patrimonio

Soggetto	C/R	Anno	Num.	Titolo Tipologia	Categoria	Cap.	Art.	Importo €
GRAVAGNO SANDRO	C	2018	1391	30500	1490	1910	1	800,00
GRAVAGNO SANDRO	C	2019	1391	30500	1490	1910	1	800,00
GRAVAGNO SANDRO	C	2020	1391	30500	1490	1910	1	800,00

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione di cui trattasi diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;

DI DARE ATTO, altresì:

- di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
VALLARINO LUIGI

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005