



# Comune di Loano

Provincia di Savona

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 435

Area 2

### Servizio Patrimonio

Determina registrata  
in data 30/06/2020

**Oggetto:** PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2020-2022 - AGGIUDICAZIONE

### IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

#### **RICHIAMATI:**

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D. Lgs. 50/2016;

gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 nonché le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del medesimo decreto che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **PREMESSO CHE:**

con determinazione dirigenziale Area 2 n. 117 del 10/02/2020 il Comune di Loano ha indetto una procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 tramite R.D.O sul Me.Pa relativa all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo compreso tra il 01/04/2020 ed il 31/03/2022;

nelle more dell'espletamento della procedura, con determinazione dirigenziale Area 2 n. 243 del 27/03/2020 e n. 365 del 29/05/2020, è stata disposta una proroga di tre mesi al gestore uscente, pertanto il servizio avrà decorrenza dal 01/07/2020 anziché dal 01/04/2020;

la scadenza per presentare la propria manifestazione di interesse è stata fissata per il giorno 02/03/2020; entro tale termine sono pervenute regolarmente 29 manifestazioni di interesse;

conseguentemente, in data 09/03/2020 la Stazione Appaltante ha proceduto ad effettuare sorteggio pubblico di sole 10 ditte da invitare alla R.D.O. sul Me.Pa, così come debitamente indicato nell'avviso a manifestare interesse;

con determinazione dirigenziale Area 2 n. 204 del 10/03/2020 è stato approvato l'esito del suddetto sorteggio pubblico

la scadenza per presentare la propria offerta sulla piattaforma telematica Me.Pa è stata fissata per il giorno 27/04/2020, termine entro il quale hanno presentato offerta tutte le 10 ditte invitate;

con determina dirigenziale Area 2 n. 309 del 06/05/2020 è stata nominata apposita Commissione per la valutazione delle offerte, dato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato nel disciplinare della procedura;

a seguito della valutazione delle offerte, come da verbali regolarmente redatti e firmati, non materialmente allegati alla presente ma tenuti agli atti, è stata dichiarata aggiudicataria - in attesa dell'esito delle verifiche - la ditta Magic Clean S.r.l. la quale ha presentato una offerta economica per un importo pari ad euro 77.240,00 (settantasettemiladuecentoquaranta/00) Iva esclusa e così per un totale complessivo pari ad euro 94.232,80 (novantaquattromiladuecentotrentadue/80);

tuttavia, l'offerta economica presentata dalla Magic Clean è risultata anomala per il sistema cosicché in data 22/06/2020 con nota prot. n. 20.432 il Comune di Loano ha richiesto alla ditta i giustificativi dell'offerta;

i giustificativi richiesti, di cui al punto che precede, sono stati ritenuti adeguati dall'Amministrazione e l'offerta economica presentata in sede di gara congrua ed economicamente vantaggiosa in relazione al servizio richiesto;

con determina dirigenziale Area 2 n. 117 del 10/02/2020 è stato prenotato l'impegno di spesa per un importo pari ad euro 114.754,10 (centoquattordicimilasettecentocinquantaquattro/10) IVA esclusa, sul cap. 171 art.1 del Bilancio dell'Ente, avente ad oggetto "*Spese per servizi di pulizia*" ed in particolare:

- oggetto dell'impegno: affidamento servizio di pulizia immobili comunali;
- importo della prenotazione: euro 140.000,00 (centoquarantamila/00)
- soggetto creditore: fornitori vari

con il presente atto, occorre, pertanto, procedere a svincolare la somma di euro 114.754,10 (centoquattordicimilasettecentocinquantaquattro/10) IVA esclusa, sul cap. 171 art.1 del Bilancio dell'Ente, avente ad oggetto "*Spese per servizi di pulizia*" e procedere ad impegnare, sul medesimo capitolo, la somma corretta per un importo corrispondente ad euro 77.240,00 (settantasettemiladuecentoquaranta/00) Iva esclusa e così per un totale complessivo pari ad euro 94.232,80 (novantaquattromiladuecentotrentadue/80) a favore della Magic Clean S.r.l.;

le verifiche effettuate sull'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, non sono ancora concluse, la presente aggiudicazione diverrà efficace solo al completamento con esito positivo delle verifiche non ancora pervenute; tuttavia, date le caratteristiche fondamentali del servizio, si ritiene opportuno procedere con decorrenza 01 luglio 2020;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse ut supra formulate costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI AGGIUDICARE** il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo compreso tra il 01/07/2020 ed il 30/06/2022, ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 alla ditta Magic Clean S.r.l.;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace solo al completamento con esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI IMPEGNARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2020/2022, e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'impegno: servizio di pulizia degli immobili comunali;
- importo dell'impegno: euro 77.240,00 (settantasettemiladuecentoquaranta/00) Iva esclusa e così per un totale complessivo pari ad euro 94.232,80 (novantaquattromiladuecentotrentadue/80)
- soggetto creditore: Magic Clean S.r.l.

**DI IMPUTARE** la spesa di cui al punto che precede, relativa agli anni 2020,2021 e 2022, con le seguenti modalità:

Servizio : Patrimonio

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
Magic Clean srl	01051	171	1	81877633C6	PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2020- 2022 - AGGIUDICAZION E	23.558,20	1560
Magic Clean srl	01051	171	1	81877633C6	PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2020- 2022 - AGGIUDICAZION E	47.116,40	1560
Magic Clean srl	01051	171	1	81877633C6	PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2020- 2022 - AGGIUDICAZION E	23.558,20	1560

**DI DARE ATTO:**

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto.

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

**DI ATTESTARE:**

ai sensi dell'art.107 c.3, lett.c), del D.Lgs.n° 267/2000 che il dirigente competente è autorizzato a sottoscrivere il predetto contratto in forma digitale;

ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n° 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

**DI DARE MANDATO** al servizio ragioneria per quanto di sua competenza;

**DI DARE MANDATO** affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

**DI PROVVEDERE**, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

**AVVERTE**

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

**Per il Dirigente del Servizio Patrimonio  
Il Funzionario delegato  
(giusta delega prot. n. 10.404 del 18/03/2020)  
IOLANDA ARIANNA GALLINA**

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005*