



# Comune di Loano

Provincia di Savona

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1106

Area 2

### Servizio Turismo

Determina registrata  
in data 31/12/2020

**Oggetto:** TURISMO: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE COMUNALI E STABILIMENTO BALNEARE ONDINA. PERIODO 2021-2024.

## IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

### **RICHIAMATI:**

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. n° 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n° 101/2018;

il D. Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n° 50/2016;

il D.L. n° 76/2020 (c.d. decreto semplificazione);

il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 147 bis nonché le disposizioni recate dall'art. 179 relativo all'accertamento delle entrate;

### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione del Consiglio comunale n° 52 del 30/12/2019 è stato approvato il bilancio dell'ente soggetto da ultimo a variazione con deliberazione di Giunta comunale n° 92 del 07/10/2020;

con deliberazione del Consiglio comunale n° 43 del 30/11/2020 è stata approvata la relazione dell'Ufficio Demanio Marittimo ex art. 36 Cod. nav.;

con deliberazione di Giunta comunale n° 90 del 30/09/2020 è stato approvato il D.U.P. e, conseguentemente, il programma biennale acquisti servizi e forniture periodo 2021-2023;

con deliberazione di Giunta comunale n° 95 del 09/10/2020 è stato approvato il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

nel 2021 giungono a scadenza le concessioni ad oggi in essere relative all'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina (fronte mare metri lineari 51,05 concessione demaniale n.185/2005) e delle spiagge libere attrezzate Delfino (fronte mare metri lineari 35,20 concessione demaniale n.187/2005 con annesso chiosco bar), Lampara (fronte mare metri lineari 40,70 concessione demaniale n.189/2005), Medusa (fronte mare metri lineari 22,15 concessione demaniale n.190/2005), Murena (fronte mare metri lineari 19,40 concessione demaniale n.186/2005), Ippocampo (fronte mare metri lineari 24,75 concessione demaniale n.191/2005), Stella Marina (fronte mare metri lineari 38,70 concessione demaniale n.188/2005), tutte in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31.12.2033;

la complessità e la specificità del servizio richiesto rendono necessaria l'esternalizzazione del servizio in forma unitaria in modo da garantire la presenza di una unica equipe in grado di assolvere in modo continuativo, costante ed uniforme alle attività oggetto di affidamento;

il Comune di Loano non dispone di personale idoneo a svolgere il suddetto servizio; conseguentemente, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si rende opportuno procedere attraverso l'indizione di una gara aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a., sulla base di quanto contenuto e dettagliato nelle bozze allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

saranno esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli appalti e di cui all'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;

gli operatori economici dovranno disporre di valida iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di requisiti di ordine morale e professionale ex art. 71 d.lgs 59 del 2010 richiamato dagli artt 12 e 13 della legge regionale 1 del 2007 e dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 11 RD 18.06.1931 n. 773 (TULPS); dovranno disporre, altresì, di idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 385/1993, dalle quali risulti, dalle informazioni in loro possesso, l'idoneità economica e finanziaria del concorrente a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto e dichiarare di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità nei confronti del Comune di Loano, nonché aver gestito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara o comunque aver gestito attività di tipo turistico-ricettive;

L'Ente si riserva in qualsiasi momento la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di gara per l'affidamento del servizio nonché la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida;

l'importo complessivo presunto massimo della concessione ammonta ad euro 2.600.000 Iva esclusa. L'offerta dovrà essere presentata sul canone annuo a rialzo della concessione come risultante dal piano economico finanziario (euro 170.000,00 Iva esclusa);

non risulta necessario redigere il DUVRI di cui all'art. 26 comma 3 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. poiché non sussistono potenzialmente rischi ed oneri da interferenze;

il contratto avrà la durata di 4 (quattro) anni con decorrenza in data 01/03/2021 e termine in data 31/12/2024;

l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del codice. La valutazione delle offerte verrà effettuata da parte di una Commissione giudicatrice, composta da tre membri, nominata in conformità all'art. 77 del d.lgs 50/2016 e della vigente regolamentazione comunale;

il punteggio complessivamente attribuibile all'offerta tecnica sarà pari a punti 70/100 risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti per le singole voci esplicitate nel disciplinare di gara; il punteggio

complessivo si otterrà sommando il punteggio totale ottenuto per l'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica;

ai sensi dell'art. 192 TUEL:

il fine che con il contratto si intende perseguire è l'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina e delle spiagge libere attrezzate Delfino, Lampara, Medusa, Murena, Ippocampo, Stella Marina, nonché la pulizia e l'ordine dei predetti arenili, tutti in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31/12/2033;

l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione dello stabilimento balneare Ondina e delle 6 (sei) spiagge libere attrezzate;

l'importo complessivo presunto massimo della concessione ammonta ad euro 2.600.000 Iva esclusa. L'offerta dovrà essere presentata sul canone annuo a rialzo (base pari ad euro 170.000,00 Iva esclusa);

la forma del contratto rispetterà lo scambio dei documenti di offerta e accettazione sottoscritti con firma digitale come da procedura Sintel;

le clausole ritenute essenziali sono quelle dettagliate nel capitolato speciale e nello schema di contratto, entrambi allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

l'Ufficio Acquisti del Comune di Loano opera quale ufficio di staff competente per le procedure aperte utilizzando la piattaforma telematica Sintel;

si ritiene opportuno stabilire i termini di presentazione delle offerte in giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione ai sensi del D.L. 76/2020 al fine di garantire una accelerazione dei tempi procedurali e la continuità del servizio

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse ut supra formulate costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ivi compresi gli allegati ove presenti;

**DI INDIRE**, per le ragioni meglio in premessa evidenziate, la procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione dell'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina e delle spiagge libere attrezzate Delfino, Lampara, Medusa, Murena, Ippocampo, Stella Marina, tutte in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31/12/2033, per il periodo 2021-2024 (durata complessiva 4 (quattro) anni con decorrenza presunta dal 01/03/2021 e termine il 31/12/2024;

**DI DARE ATTO** che la procedura sarà espletata a cura dell'Ufficio Acquisti del Comune di Loano, attraverso l'ausilio della piattaforma telematica Sintel;

**DI ACCERTARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e per la causale meglio in premessa evidenziata e che qui si intende interamente riportata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'accertamento: affidamento in concessione dell'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina e delle spiagge libere attrezzate Delfino, Lampara, Medusa, Murena, Ippocampo, Stella Marina, tutte in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31/12/2033, per il periodo 2021-2024 (durata complessiva 4 (quattro) anni con decorrenza presunta dal 01/03/2021 e termine il 31/12/2024;
- importo dell'accertamento: 170.000,00/annui oltre Iva (totale annuo Iva compresa 207.400,00) e così per un totale di euro 680.000,00 oltre Iva (totale Iva compresa 829.600,00);
- soggetto debitore: fornitori vari

**DI IMPUTARE** l'entrata di cui al punto che precede, per le annualità 2021/2022, con le seguenti modalità:

Servizio TurismoTurismo

Soggetto	C/R	Anno	Num.	Titolo Tipologia	Categoria	Cap.	Art.	Importo €
FORNITORI VARI	C	2021	3261	30100	1040	1140	1	207.400,00

FORNITORI VARI	C	2022	3261	30100	1040	1140	1	207.400,00
----------------	---	------	------	-------	------	------	---	------------

## DI DARE ATTO

che l'accertamento delle entrate relative alle annualità 2023/2024 verrà demandato ad apposito successivo provvedimento;

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG 8583427409);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

si provvederà con successivo provvedimento alla nomina della Commissione giudicatrice

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

**DI DARE MANDATO** affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

**DI PROVVEDERE**, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

## AVVERTE

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n° 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

**Il Dirigente del Servizio Turismo**  
MARTA GARGIULO

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005*