



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 185

Area 2

Servizio Turismo

Determina registrata
in data 04/03/2021

Oggetto: TURISMO - NUOVA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE COMUNALI E STABILIMENTO ONDINA IN ESITO A PROCEDURA APERTA ANDATA DESERTA ED IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE BANDO

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATI:

la Legge n° 241/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D. Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D-Lgs. 50/2016 e s.m.i.

per analogia il disposto di cui all'art. 76 comma 4 del RD 827 del 1924;

gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio comunale n° 39 del 30/11/2020 è stata approvata la relazione ex art. 34 commi 20 e 21 D.L. n° 174/2012 per l'affidamento in concessione della gestione delle spiagge libere attrezzate comunali e dello stabilimento balneare comunale Ondina;

con deliberazione del Consiglio comunale n° 55 del 30/12/2020 è stato approvato il bilancio dell'ente;

con deliberazione del Consiglio comunale n° 50 del 30/12/2020 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2021-2023 e, conseguentemente, il programma biennale acquisti servizi e forniture periodo 2021-2023;

il 31 dicembre 2020 è scaduto il contratto inerente l'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina (fronte mare metri lineari 51,05 concessione demaniale n.185/2005) e delle spiagge

libere attrezzate Delfino (fronte mare metri lineari 35,20 concessione demaniale n.187/2005 con annesso chiosco bar), Lampara (fronte mare metri lineari 40,70 concessione demaniale n.189/2005), Medusa (fronte mare metri lineari 22,15 concessione demaniale n.190/2005), Murena (fronte mare metri lineari 19,40 concessione demaniale n.186/2005), Ippocampo (fronte mare metri lineari 24,75 concessione demaniale n.191/2005), Stella Marina (fronte mare metri lineari 38,70 concessione demaniale n.188/2005), tutte in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31.12.2033;

la complessità e la specificità del servizio richiesto rendono necessaria l'esternalizzazione del servizio in forma unitaria in modo da garantire la presenza di una unica equipe in grado di assolvere in modo continuativo, costante ed uniforme alle attività oggetto di affidamento;

il Comune di Loano non dispone di personale idoneo a svolgere il suddetto servizio; conseguentemente, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si rende opportuno procedere attraverso l'indizione di una gara aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a., sulla base di quanto contenuto e dettagliato nelle bozze allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

con determinazione dirigenziale n° 1106 del 31/12/2020 è stata così indetta la procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione dell'organizzazione, gestione e conduzione del bagno comunale Ondina e delle spiagge libere attrezzate Delfino, Lampara, Medusa, Murena, Ippocampo, Stella Marina, tutte in concessione al Comune di Loano con scadenza alla data del 31/12/2033, per il periodo 2021-2024 (durata complessiva 4 (quattro) anni con decorrenza presunta dal 01/03/2021 e termine il 31/12/2024 stabilendo di aggiudicare la concessione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del codice alle seguenti condizioni:

esclusione operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli appalti e di cui all'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;

necessità per gli operatori economici di disporre di valida iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione;

di requisiti di ordine morale e professionale ex art. 71 d.lgs 59 del 2010 richiamato dagli artt 12 e 13 della legge regionale 1 del 2007 e dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 11 RD 18.06.1931 n. 773 (TULPS);

di idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 385/1993, dalle quali risulti, dalle informazioni in loro possesso, l'idoneità economica e finanziaria del concorrente a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto ed in particolare aver conseguito un fatturato globale di impresa negli ultimi tre anni (2017,2018,2019) pari almeno all'importo posto a base di gara (euro 170.000,00 oltre iva annui);

dichiarazione di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità nei confronti del Comune di Loano, nonché aver gestito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara o comunque aver gestito attività di tipo turistico-ricettive.

DATO ATTO che nel disciplinare di gara veniva stabilito, sulla base del piano economico finanziario approvato con la precitata determinazione dirigenziale, che l'importo complessivo presunto massimo della concessione ammonta ad euro 2.600.000 Iva esclusa e l'offerta avrebbe dovuto essere presentata sul canone annuo a rialzo della concessione come risultante dal piano economico finanziario (euro 170.000,00 Iva esclusa);

DATO ATTO altresì che per quanto attiene l'offerta tecnica veniva stabilito che il punteggio complessivamente attribuibile all'offerta tecnica sarebbe stato pari a punti 70/100 risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti per le singole voci esplicitate nel disciplinare di gara;

il punteggio complessivo si sarebbe ottenuto sommando il punteggio totale ottenuto per l'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica;

RILEVATO CHE la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata in data 18/02/2021 alle ore 12:00 ed entro tale data non è pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale necessita di avviare il servizio per l'inizio della nuova stagione e non vi sono alternative rispetto all'affidamento esternalizzato non disponendo l'ente di risorse di personale sufficiente allo svolgimento del servizio;

si ritiene, pertanto, opportuno, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, efficacia e correttezza di cui all'art. 30 del D.Lgs 50 del 2016 avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica;

RILEVATO che al fine di agevolare la presentazione di proposte da parte di eventuali candidati si reputa opportuno, così come approvato dall'amministrazione con risoluzione n° 12 del 2021, bandire nuovamente una procedura aperta utilizzando la piattaforma telematica Sintel Aria di Spa atta a prevedere l'individuazione del candidato mediante disamina dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 dlgs 50 del 20016 alle medesime condizioni approvate nella determina a contrarre n° 1106 del 2020 ad eccezione dell'elemento economico per il quale si reputa opportuno applicare in analogia la disposizione di cui all'art. 76 comma 4 RD 827 del 1924 per quanto attiene le gare deserte (l'amministrazione può prefissare il limite di ribasso che le offerte non possono oltrepassare e tale limite viene indicato in una scheda segreta sigillata da deporsi ed aprirsi prima dell'apertura dell'offerta economica. Dopo l'apertura di quest'ultima saranno eliminate dalla gara le offerte che abbiano oltrepassato il limite);

RILEVATO, pertanto, che i candidati saranno ammessi a presentare offerta secondo le condizioni meglio dettagliate nei documenti allegati alla presente (progettazione, disciplinare, capitolato, istanza di partecipazione) ed in particolare:

l'offerta tecnica, alla quale potranno essere attribuiti massimo 70 punti, sarà valutata secondo i medesimi requisiti individuati nella precedente procedura;

l'offerta economica potrà essere presentata oltrechè a rialzo anche a ribasso sul canone posto a base di gara nella precedente procedura (euro 170.000,00 annui oltre iva) ammettendo i concorrenti che avranno offerto un importo superiore a quello determinato dal dirigente del servizio in forma segreta all'atto della sottoscrizione del presente provvedimento;

RILEVATO che l'importo dell'offerta segreta così determinato, che verrà reso noto ai candidati solo prima dell'apertura dell'offerta economica, costituisce la soglia di anomalia al di sotto della quale l'offerta non potrà essere presa in considerazione ed il candidato escluso;

DATO ATTO che all'offerta economica migliore verranno attribuiti 30 punti ed alle altre offerte ammissibili verranno assegnati proporzionalmente punteggi inferiori secondo la formula determinata dal disciplinare di gara;

DATO ATTO altresì che la procedura, trattandosi di concessione sotto soglia, verrà pubblicizzata su GURI, Sintel, 2 quotidiani e albo pretorio on line del Comune di Loano; a tal fine, visto che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della L. 145/2018 è possibile acquistare beni e servizi di valore inferiore ai € 5.000 senza ricorrere al Me.Pa. e che ex art. 36 comma 2 punto a) del d.lgs. n. 50/2016, gli appalti di importo inferiore ad euro 40.000,00 possono avvenire tramite affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere due preventivi per la pubblicazione degli atti gara;

ACCERTATO che è pervenuto unicamente il preventivo di Lexmedia S.r.l. a socio unico con sede in Roma, esperta in pubblicità legale e servizi per stazioni appaltanti formulando un'offerta pari ad euro 887,42 Iva compresa; l'offerta è stata ritenuta congrua dalla Stazione appaltante;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare a Lexmedia il servizio di pubblicazione degli atti di gara su GURI e 2 quotidiani e, conseguentemente, di impegnare la somma di € 887,42 IVA inclusa sul capitolo 176 art. 1 a favore della "Lexmedia S.r.l. a socio unico" di Roma per il servizio di cui trattasi;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse ut supra formulate costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo ivi compresi gli allegati qualora presenti;

DI DAR CORSO ad una nuova procedura ad evidenza pubblica ex art. 60 D.Lgs 50 del 2016 per l'affidamento in concessione delle spiagge libere attrezzate comunali e dello stabilimento comunale Ondina in esito a gara deserta alle condizioni tutte evidenziate nelle premesse;

DI APPROVARE nuovamente la seguente documentazione di gara che prende atto delle disposizioni di cui alla presente determinazione:

Bando

Disciplinare

Capitolato

Bozza contratto

DGUE

Modelli di partecipazione

Inventari

Piano economico finanziario

DI DARE ATTO che, contestualmente all'approvazione del presente atto, il sottoscritto dirigente provvede a consegnare all'ufficio acquisti in presenza di due testimoni busta chiusa e sigillata contenente l'importo (esente IVA) al di sotto del quale le offerte presentate saranno considerate anomale con conseguente esclusione del candidato dalla procedura

DI ACCETTARE, altresì, l'offerta presentata dalla "Vivenda S.r.l." di Roma per l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi alla pubblicazione degli atti relativi alla gara di appalto per l'affidamento in concessione delle spiagge libere attrezzate comunali e dello stabilimento balneare "Ondina", periodo 2021-2024, per un importo pari ad euro 887,42 IVA compresa;

DI AFFIDARE alla Società suindicata il servizio di cui trattasi;

DI IMPEGNARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2021-2023, e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato;

- oggetto dell'impegno: pubblicazione atti di gara affidamento in concessione gestione spiagge libere attrezzate comunali e stabilimento balneare Ondina
- importo dell'impegno: 730,28 Iva esclusa e così per unimporto complessivo pari ad euro 887,42
- soggetto creditore: Lexmedia S.r.l. a socio unico

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa all'anno 2021 con le seguenti modalità:

Servizio : Turismo

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
Lexmedia s.r.l. a socio unico	01051	176	1	ZE530DBD6 4	TURISMO - NUOVA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE COMUNALI E STABILIMENTO ONDINA IN ESITO A PROCEDURA APERTA ANDATA DESERTA	887,42	573

DI DARE ATTO:

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG: ZE530DBD64);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE MANDATO affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Dirigente del Servizio Turismo
MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005