



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 339

Area 2

Servizio Patrimonio

Determina registrata
in data 22/04/2021

Oggetto: SERVIZIO PATRIMONIO - ACCERTAMENTO D'ENTRATA E APPROVAZIONE AVVISO E MODELLI DI PARTECIPAZIONE PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOANO (TERRENO CENSITO AL N.C.T. FG. 16A MAPP. 2597) ATTRAVERSO PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25/05/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge n° 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. N° 33 del 14/03/2013.);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;
- Il Regolamento per l'alienazione di beni patrimoniali del Comune di Loano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03/03/2003 e il R.D. n. 827 del 23/05/1924;

RICHIAMATE, altresì:

- le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15/04/2021 con la quale è stata approvata la variazione al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, all'interno del quale è allegato il Piano delle Alienazioni, Dismissioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008, che include tra i terreni per i quali è prevista l'alienazione anche il lotto di terreno, oggetto del presente provvedimento, contraddistinto al N.C.T. del Comune di Loano Fg.

16/A mapp. 2597 di consistenza pari a 675,00 mq, costituito da ex stradina interpoderale posta all'interno di struttura ricettiva all'aria aperta esistente in via Silvio Amico;

PREMESSO CHE:

- il lotto di terreno sopra descritto, pervenuto in proprietà all'Amministrazione Comunale dall'impianto meccanografico, è stato precedentemente sdemanializzato ed incamerato al patrimonio disponibile con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 22/11/2007 al fine della sua alienazione in quanto costituito da una modesta porzione di terreno non utilizzabile per scopi di interesse pubblico, vista anche la particolare posizione orografica;
- per quanto sopra descritto l'appezzamento di terreno rientra nei casi a. e b. descritti all'art. 11 comma 1 del vigente Regolamento per l'alienazione dei Beni Patrimoniali del Comune in quanto bene a bassa redditività costituito da modesta porzione di terreno confinante con proprietà private alienabile al fine di consentire la più razionale determinazione dei confini;
- con perizia estimativa redatta nel 2004 da professionista esterno incaricato era stato determinato il prezzo di vendita del terreno in oggetto, rivalutato nell'anno corrente dall'Ufficio Patrimonio in € 22,00 al metro quadrato, per un valore complessivo di € 14.850,00;
- nell'anno 2007 sono state espletate per l'immobile in argomento le attività di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- in data 20/12/2007 si è svolta un'asta pubblica esperita secondo le procedure di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali del Comune di Loano, adottando il metodo delle offerte segrete con aggiudicazione a favore dell'offerta maggiore rispetto all'importo posto a base d'asta e, per il lotto costituito dal terreno Fg. 16A mapp. 2597 (ex mapp. 46 sub. 1/3), non è pervenuta nessuna offerta come si evince dal verbale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1660 del 31/12/2007;

CONSIDERATO CHE:

- E' pervenuta all'Ente una nuova recente manifestazione di interesse all'acquisizione del bene immobile alla quale si è ritenuto dar seguito attraverso un secondo esperimento di asta pubblica secondo le procedure di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 25.05.1924, così come previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione di Beni Patrimoniali del Comune all'art. 12 al fine di consentire la realizzazione del prezzo più favorevole alla P.A.;
- Il valore dell'immobile è stato quantificato dall'Ufficio Patrimonio, sulla base della rivalutazione della perizia di stima effettuata in precedenza da professionista esterno incaricato, in € 22,00 al metro quadrato, per un valore complessivo a base d'asta di € 14.850,00;

PRESO ATTO della precitata variazione del Documento Unico di Programmazione e l'inserimento dell'operazione nel piano delle alienazioni;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati, predisposto ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73, comma 1 lett. c) e 76 “metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta indicato nell'avviso” che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e riconosciuto come lo stesso sia completo ed esauriente;

RITENUTO necessario e sufficiente dare adeguata pubblicità all'avviso di asta mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line Comunale e avviso sul sito internet del Comune www.comuneloano.it, oltre che con inserzione su un quotidiano on-line a diffusione locale;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione verrà stipulato contratto in forma pubblica amministrativa e rogato da Notaio scelto dalla controparte oppure dal Segretario Generale dell'Ente;

ATTESO che l'entrata derivante dall'alienazione del suddetto immobile sarà opportunamente introitata al Titolo IV al capitolo 2050 all'oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale" del bilancio previsione finanziario esercizi 2021;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, oltre il controllo contabile, previsti dall'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il Comune di Loano è in contabilità armonizzata, dove prevale il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 ed i principi contabili in esso contenuti;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

A seguito di quanto espresso in narrativa ed ivi da intendersi richiamato;

DI PORRE IN ATTO la procedura prevista dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali mediante asta pubblica attraverso il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 per il terreno contraddistinto catastalmente al Fg. 16/A mappale 2597 con un valore a base d'asta di euro 14.850,00 e di adottare ogni adempimento conseguente necessario compresa la pubblicazione sul sito internet del Comune www.comuneloano.it all'Albo Pretorio on-line, per il periodo di giorni 15 e alla sezione Amministrazione Trasparente;

DI APPROVARE lo schema di avviso di asta pubblica ed i moduli fac-simile allegati (allegati "A"- "B"- "C") per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DISPORRE l'attuazione di tutti gli atti consequenziali alla conclusione della trattativa per la stipula del relativo contratto, ivi compresa la possibilità di apportare lievi modifiche sull'entità della metratura eventualmente derivanti da ulteriori operazioni di frazionamento del terreno in argomento e le rilevazioni contabili necessarie;

DI DARE ATTO che la somma derivante dall'alienazione del bene oggetto di trattativa privata verrà incassata nella parte entrata, capitolo 2050, art. 1 ad oggetto: "alienazione immobili di proprietà comunale" del bilancio di previsione finanziario 2021;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'art.179 del D. Lgs 267/00, sul bilancio di esercizio finanziario 2021/2023, con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e per la causale evidenziata in premessa e che qui si intende interamente riportata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto: alienazione bene immobile di proprietà comunale mediante trattativa privata classificato al N.C.T. del Comune di Loano Fg. 16/A mapp.2597
- importo: a base di trattativa € 14.850,00

DI IMPUTARE l'entrata di cui al punto che precede, sul bilancio di previsione finanziaria 2021/2023, con le seguenti modalità:

Servizio Patrimonio

Soggetto	C/R	Anno	Num.	Titolo Tipologia	Categoria	Cap.	Art.	Importo €
DEBITORI DIVERSI	C	2021	1062	40400	1740	2050	1	14.850,00

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

AVVERTE

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005