



# Comune di Loano

Provincia di Savona

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 788

Area 2

### Servizio Patrimonio

Determina registrata  
in data 22/08/2022

**OGGETTO:** PATRIMONIO: AGGIUDICAZIONE E EFFICACIA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01/09/2022 - 31/08/2024

## IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

### **RICHIAMATE:**

le deliberazioni di Consiglio comunale n° 62 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario dell'Ente e n° 14 del 07/06/2022 di prima variazione ordinaria al bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

la deliberazione di Giunta comunale n° 73 del 28/07/2022 di approvazione del D.U.P. 2023-2024-2025;

la deliberazione di Giunta comunale n° 70 del 28/07/2022 di adozione del programma biennale degli acquisti di servizi e forniture 2023/2024;

la deliberazione di Giunta comunale n° 59 del 16/06/2022 avente ad oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione / piano della performance provvisorio - esercizi 2022 - 2023 e 2024";

la deliberazione di Giunta comunale n° 10 del 05/02/2020 di approvazione del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e la deliberazione di Giunta comunale n° 32 del 31/03/2021 di approvazione dell'ultimo aggiornamento;

la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D.Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. così come derogato dal d.l. n° 76/2020 e dal d.l. 77/2021;

il D.Lgs. n° 267/2000;

le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del medesimo decreto 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

#### **PREMESSO CHE:**

con determinazione dirigenziale Area 2 n. 533 del 07/06/2022 il Comune di Loano ha indetto un avviso pubblico finalizzato al ricevimento di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, iscritti sulla piattaforma telematica Me.PA alla categoria "Servizi" alla sottocategoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" sulla quale successivamente sarebbero stati invitati a presentare preventivi, per un importo presunto di euro 88.000,00 Iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusi, corrispondenti a due anni di servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 16/07/2022-15/07/2024;

la scadenza per le manifestazioni di interesse è stata fissata in data 27/06/2022 ore 12:00;

entro il suddetto termine sono regolarmente pervenute 22 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici tutti invitati sulla piattaforma telematica Me.PA al confronto di preventivi con scadenza fissata per la presentazione delle offerte in data 13/07/2022 ore 23:00, come da verbale allegato;

sulla piattaforma telematica Me.PA sono pervenute le offerte di 8 operatori economici, valutate dal RUP così come da verbale che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale;

nelle more della procedura di affidamento del servizio, con determinazione dirigenziale Area 2 n° 688 il servizio di pulizia immobili comunali è stato prorogato per il periodo decorrente dal 16/07/2022 al 31/08/2022 alla ditta Magic Clean srl di Fano Vicentino in oggi aggiudicataria del servizio, così come previsto dagli art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

**DATO ATTO CHE** sono pervenute le verifiche ex lege previste sull'operatore economico, non materialmente allegate ma conservate agli atti dell'ufficio ed è conseguentemente possibile procedere con la dichiarazione di efficacia dell'affidamento;

**RICHIAMATI** gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

#### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** il verbale delle manifestazioni di interesse nonché il verbale di valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma MEPA;

**DI AFFIDARE** il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/09/2022 – 31/08/2024 con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 12 mesi e proroga tecnica fino ad un massimo di 45 giorni nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento, alla AF service & management S.r.l., con sede in Salerno Via Case Rosse snc, P. Iva 05591480651, per un importo di euro 78.610,40

oneri per la sicurezza esclusi e così per un totale di euro 79.090,40 Iva esclusa e così per un totale di euro 96.490,29 (Iva al 22% euro 17.399,89);

**DI IMPEGNARE** con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2022/2024, e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato;

- oggetto dell'impegno: servizio di pulizia degli immobili comunali;
- importo dell'impegno: 79.090,40 Iva esclusa e così per un totale di euro 96.490,29 (Iva al 22% euro 17.399,89)
- soggetto creditore: AF service & management S.r.l. con sede in Salerno Via Case Rosse snc.

**DI IMPUTARE** la spesa di cui al punto che precede, relativa alle annualità 2022/2024, con le seguenti modalità:

Servizio Patrimonio:

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	01051	171	1	9299804908	PATRIMONIO: AGGIUDICAZIONE E EFFICACIA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01/09/2022 - 31/08/2024	16.081,72	1760
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	01051	171	1	9299804908	PATRIMONIO: AGGIUDICAZIONE E EFFICACIA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01/09/2022 - 31/08/2024	48.245,16	1760
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	01051	171	1	9299804908	PATRIMONIO: AGGIUDICAZIONE E EFFICACIA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01/09/2022 - 31/08/2024	32.163,41	1760

**DI DARE ATTO:**

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG 9299804908);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale.

#### **DI ATTESTARE**

ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C) del D.Lgs. n° 267/2000 che il dirigente competente è autorizzato a sottoscrivere il relativo contratto in forma digitale;

ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della Legge n° 190/2012, l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza.

**DI DARE MANDATO** affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi.

**DI PROVVEDERE**, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

#### **AVVERTE**

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunale avuta piena conoscenza.

**Il Dirigente del Servizio Patrimonio**  
MARTA GARGIULO