



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 143

Area 2

Servizio Patrimonio

Determina registrata
in data 15/02/2023

Oggetto: SERVIZIO PATRIMONIO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELLE VOLUMETRIE DI FABBRICATI ESISTENTI DA DEMOLIRE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D. Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03/03/2003, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali del Comune di Loano";

PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2024-2025 dal quale l'intendimento dell'alienazione delle seguenti volumetrie di cui l' Ufficio Patrimonio aveva provveduto a effettuare approfondita stima con l'ausilio di professionista incaricato;
 - edificio esistente da demolire nell' area del plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese) per 320.71 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;

- edificio esistente da demolire nell' area del plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese) per 266.85 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;
- edificio esistente da demolire nell' area del plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese) per 631.79 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;
- edificio esistente da demolire nell' area del plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese) per 368.17 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;
- edificio esistente da demolire in Via Silvio Amico (ex Campo Solare) per 482.49 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;
- edificio esistente in Via Madre Rubatto (capannone giardinieri) per 2726.85 mc calcolati per l'applicazione della L.R. n. 49/2009 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che i fabbricati oggetto di alienazione sono stati suddivisi in lotti come da tabella sotto indicata:

Lotto n.	Descrizione dei beni del lotto	Dati catastali
1	Volumetria "edificio A" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	NCEU Foglio 16 p.IIa 2840 VOLUME CALCOLATO: 320.71 mc
2	Volumetria "edificio B" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	NCEU Foglio 16 p.IIa 2841 VOLUME CALCOLATO: 266.85 mc
3	Volumetria "edificio C" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	NCEU Foglio 16 p.IIa 2842 VOLUME CALCOLATO: 631.79 mc
4	Volumetria "edificio D" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	NCEU Foglio 16 p.IIa 2843 VOLUME CALCOLATO: 368.17 mc
5	Volumetria "edificio E" (ex Campo Solare)	NCEU Foglio 16 p.IIa 527 VOLUME CALCOLATO: 482.49 mc
6	Volumetria "edificio F" (capannone giardinieri)	NCEU Foglio 18 p.IIa 16 VOLUME CALCOLATO: 2726.85 mc

DATO ATTO che:

- per gli immobili, costituenti i lotti in argomento, sono state espletate le attività di verifica d'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- il valore del lotto n.1, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Settembre 2022, era stato quantificato in euro 116.717,36;
- il valore del lotto n.2, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Settembre 2022, era stato quantificato in euro 97.116,19;
- il valore del lotto n.3, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Settembre 2022, era stato quantificato in euro 229.930,17;
- il valore del lotto n.4, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Settembre 2022, era stato quantificato in euro 133.989,35;
- il valore del lotto n.5, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Settembre 2022, era stato quantificato in euro 144.113,40;
- il valore del lotto n.6, sulla base di perizia estimativa predisposta dal Geom. Samantha Poggi nel Novembre 2022, era stato quantificato in euro 1.008.036,69;

VISTI l'Avviso di asta pubblica, gli allegati rispettivamente "Allegato A", "Allegato B" e Allegato "C" allegati al presente atto, che ne fanno parte per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo:

DI INDIRE la procedura di Asta Pubblica per l'alienazione delle volumetrie di fabbricati esistenti da demolire nell' area del Plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese), in Via Madre Rubatto (capannone giardinieri), in Via Silvio Amico (ex campo solare) con il metodo dell' offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d' asta , ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con l' aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l' offerta più vantaggiosa per il comune;

DI STABILIRE che il valore a base d' asta è pari a:

Lotto n.	Descrizione dei beni del lotto	Valore a base d' asta
1	Volumetria "edificio A" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	116.717,36 euro
2	Volumetria "edificio B" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	97.116,19 euro
3	Volumetria "edificio C" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	229.930,17 euro
4	Volumetria "edificio D" Plesso Scolastico Mazzini- Ramella (ex Milanese)	133.989,35 euro
5	Volumetria "edificio E" (ex Campo Solare)	144.113,40 euro
6	Volumetria "edificio F" (capannone giardinieri)	1.008.036,69 euro

DI APPROVARE l'Avviso di Asta Pubblica pubblico e gli allegati Allegato "A", Allegato "B" e Allegato "C", che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PROCEDERE, a seguito di quanto espresso in narrativa ed ivi da intendersi richiamato, alla pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica, finalizzata all' alienazione delle volumetrie di fabbricati esistenti da demolire costituenti i lotti;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che

- a) il fine che si propone è quello di alienare a terzi le volumetrie di beni immobili in disuso, di proprietà comunale, indicati nell' avviso d' asta pubblica;
- b) l'oggetto del contratto è rappresentato dall' alienazione di beni immobili al concorrente aggiudicatario, da formalizzare attraverso la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- c) la scelta del contraente avviene a mezzo di asta pubblica;
- d) le clausole essenziali della vendita in argomento sono le seguenti:
 - il versamento a favore del Comune di Loano della somma offerta dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto di compravendita, tenuto conto di quanto già versato in fase di caparra confirmatoria.
 - La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dalla notifica di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva, in forma pubblica e rogato da Notaio scelto dalla controparte oppure dal Segretario Generale dell'Ente.

DI ADOTTARE ogni necessario adempimento conseguente, compresa la pubblicazione dell'Avviso e della modulistica collegata, oltre che all'Albo pretorio-online di questo Comune e sulla home page del sito internet comunale www.comuneloano.it, sul sito www.appaltiliguria.it, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, ne sarà dato avviso sui principali canali web social ed e-marketing e mediante cartellonistica;

DI DARE ATTO che le somme derivanti dalle alienazioni dei beni oggetto di asta, verranno incassate nella parte entrate, capitolo 2050, art. 1 ad oggetto:"Alienazioni immobili" del bilancio di previsione finanziario esercizi 2023-2024-2025;

DI DARE ATTO che a seguito del presente provvedimento non risulta necessario procedere alla richiesta del Codice Identificativo Gare (CIG) all' ANAC;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

AVVERTE

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005