



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1109

Area 2

Servizio Cultura

Determina registrata
in data 10/12/2021

OGGETTO: SERVIZIO CULTURA: DETERMINA A CONTRARRE GIARDINO DEL PRINCIPE - STAGIONI 2022-2024

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

n° 50 del 30.12.2020 del Consiglio comunale ad oggetto: "approvazione aggiornamento del documento unico di programmazione per gli anni 2021 -2022 -2023" da ultimo aggiornato con la deliberazione n° 27 del 29/07/2021 ed in particolare la missione 5 – Tutela e valorizzazione delle attività culturali – programma 05.02 – attività culturali ed interventi diversi nel settore culturale – cap. 1641 – gestione in concessione Giardino del Principe;

n° 55 del 30.12.2020 del Consiglio comunale ad oggetto: "approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022-2023" soggetto da ultimo a variazione con deliberazione n. 48 del 08/11/2021;

n° 26 del 10.03.2021 della Giunta comunale ad oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione / piano della performance relativo agli esercizi 2021 - 2022 e 2023";

n° 32 del 31.03.2021 di Giunta comunale di approvazione del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

RICHIAMATI:

il D.Lgs. n° 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D.Lgs. n° 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. così come derogato dal d.l. n° 76/2020 e dal d.l. 77/2021;

la legge regionale 31 ottobre 2006 n. 34 che disciplina degli interventi regionali di promozione dello spettacolo dal vivo;

l'art. 6 della legge regionale 33 del 2006 sulla cultura stabilisce che i Comuni devono concorrere all'attuazione della legge tramite l'organizzazione dei servizi culturali e la gestione dei luoghi di cultura;

il d.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 147 bis nonché le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del medesimo decreto che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica.

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PREMESSO CHE:

il Comune di Loano è proprietario dell'arena estiva Giardino del Principe, che consiste in un'area destinata a cinema teatro all'aperto ed al tempo libero in genere, cui è annesso chiosco bar;

le modalità di gestione di tale struttura sono disciplinate dal regolamento del patrimonio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 22 marzo 2018 che prevede che lo spazio in argomento, nel caso in cui l'Amministrazione non intenda effettuare gestione diretta, può essere affidato per la gestione a terzi nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla vigente normativa, riservandosi l'Amministrazione comunale l'utilizzo degli spazi per almeno 10 giornate per lo svolgimento di proprie iniziative e manifestazioni ovvero per concedere lo spazio a quelle associazioni che organizzano iniziative con il contributo e/o patrocinio comunale;

l'Amministrazione dall'anno 2011, considerata l'impossibilità di procedere alla gestione diretta dell'arena di che trattasi in considerazione del fatto che la vigente dotazione organica non risulta sufficiente a garantire la costante apertura della struttura per l'intera stagione estiva e soprattutto risultano assenti in pianta organica posti relativi a profili competenti in materia (tecnico teatrale e personale specializzato nella sicurezza del pubblico spettacolo), ha affidato l'impianto in concessione;

l'ultimo contratto di concessione stipulato a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica è scaduto in data 31 dicembre 2019 ed il gestore, seppur il contratto prevedesse la possibilità di rinnovo, ha comunicato l'intendimento di non richiederlo per l'ulteriore biennio;

per la stagione 2020 non si è provveduto all'affidamento della concessione data l'emergenza epidemiologica da Covid -19;

essendo intendimento dell'Amministrazione procedere con l'affidamento di una nuova concessione per il periodo 2022-2024, con deliberazione di Giunta comunale n° 115 del 01/12/2021 sono stati approvati gli atti di indirizzo per la gestione del Giardino del principe ed, in ottemperanza al vigente regolamento comunale ed alle previsioni di cui al documento unico di programmazione, è stato demandato al Dirigente Area 2, l'avvio del procedimento per l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica, secondo le indicazioni di massima previste nel dispositivo approvando altresì l'allegato piano economico finanziario di gestione;

principale finalità dell'affidamento risulta essere l'esigenza di garantire una offerta culturale alla città per lo sviluppo e la crescita della comunità locale nonché fornire una offerta ai numerosi turisti, nella consapevolezza che la scelta della destinazione turistica in un periodo di forte crisi economica si fonda anche sull'esistenza di una valida e ricca offerta di eventi ed iniziative in grado di rendere più viva ed attiva la vacanza;

l'impianto oggetto di affidamento è composto dall'arena estiva (all'aperto) Giardino del Principe

destinato al tempo libero ed allo spettacolo in genere cui è annesso un chiosco bar, siti su terreno di proprietà comunale censito al NCT foglio 19 mappali 3, 8, 9 e 2369, terreno sul quale sono state realizzate tutte le attrezzature, strutture ed impianti necessari alle finalità;

il cinema teatro ha agibilità per 1.100 persone e dispone di 750 posti a sedere. Il locale dispone di certificazione prevenzione incendi;

l'immobile viene concesso in comodato gratuito con le relative attrezzature ed impianti e viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. La gestione dei beni mobili ed immobili consegnati dovrà essere in grado di garantire in ogni caso l'integrità della struttura oggetto di eventuale tutela ai sensi del d.lgs 22.01.2004 n. 42;

l'Ente ha previsto una compartecipazione economica giustificata dall'obbligo imposto al gestore, oltre alla riserva delle giornate per eventi istituzionali dell'Amministrazione (e di provvedere ad allestimenti tecnici, pulizia e accoglienza), di inserire l'organizzazione, a prezzo stabilito dall'Amministrazione, di un numero minimo di eventi nonché dell'organizzazione a cadenza settimanale di un programma di eventi gratuiti per la famiglia (compartecipazione economica posta come base d'asta pari ad euro 70.000,00 Iva inclusa);

sulla base delle caratteristiche funzionali e strutturali, nonché degli elementi di riferimento economico derivanti dal piano economico finanziario della struttura, il servizio svolto nel Giardino del Principe è da considerare senza rilevanza economica a fronte del fatto che risulta prioritario per l'Amministrazione, in ottemperanza agli indirizzi dello Statuto Comunale, destinare la struttura all'offerta, in periodo estivo, di un servizio continuativo di intrattenimento alla cittadinanza ed ai turisti;

CONSIDERATO CHE

si ritiene opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse volto all'affidamento in concessione per la gestione del cinema teatro all'aperto giardino del principe 2022-2024, sulla piattaforma telematica Sintel con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) l. 120/2020 (di conversione del d.l. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 l. 108/2021 (di conversione del d.l. semplificazioni bis 77/2021) con invito a tutte le ditte che avranno regolarmente manifestato interesse;

l'avviso è diretto a ricevere le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, registrati ed iscritti al CPV prevalente -categoria servizi 9232000-0 servizi di gestione infrastrutture artistiche / codice Ateco R.90.0 sulla piattaforma telematica Sintel di Aria Regione Lombardia cui il Comune di Loano ha aderito, sono interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata;

il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni 3 con possibilità di eventuale rinnovo di anni 2.

sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016;

sono inoltre ammesse a partecipare fondazioni, enti, associazioni con personalità giuridica che perseguano finalità istituzionali riguardanti almeno una delle seguenti attività: produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di spettacoli teatrali;

potranno presentare manifestazione di interesse e successiva offerta, a pena di esclusione le Imprese per le quali non sussistano:

- a) divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999;
- c) debiti nei confronti del Comune di Loano a qualsiasi titolo;

d) casi di rinuncia durante la gestione di similari servizi o procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso

e siano in possesso dei seguenti requisiti:

e) assenza delle clausole di esclusione previste dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/20021 per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e della stipula dei relativi contratti con la Pubblica Amministrazione;

f) iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione; se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali sezione A) o B) di cui alla Legge n° 381/91; in caso di fondazioni, enti, associazioni con personalità giuridica dallo Statuto deve emergere il perseguimento di finalità istituzionali riguardanti almeno una delle seguenti attività: produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di spettacoli teatrali.

g) aver prestato servizi nei settori riguardanti la produzione, distribuzione, promozione e divulgazione di uno o più generi di spettacolo per un periodo pari ad almeno tre anni nell'ultimo quinquennio (se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità tecnica o professionale indicando altre esperienze pregresse, anche in altra forma giuridica o formale rispetto a quella dichiarata inoltrando la presente domanda, comprese esperienze diverse da quelle precedentemente indicate, che dimostrino, a non contestabile giudizio della commissione di gara, una competenza adeguata alla gestione della struttura);

h) possedere una sede operativa in Loano od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;

i) disponibilità di un direttore artistico di cui è necessario allegare all'istanza curriculum vitae: l'operatore economico dovrà disporre all'atto della presentazione dell'offerta della figura del direttore artistico organizzativo (che può coincidere con la figura del legale rappresentante od essere dipendente o socio) avente le caratteristiche di cui al capitolato.

ai sensi dell'art. 192 TUEL:

il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento in concessione della gestione dell'arena estiva Giardino del Principe sita in Loano;

l'oggetto del contratto è la gestione tecnica di struttura, attrezzature ed arredi, pertinenze ed impianti di servizio e il compimento di ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria a svolgere in modo efficace ed affidabile il servizio nonché la gestione artistica delle attività di spettacolo organizzando un programma articolato in grado di attrarre pubblico;

il valore della concessione è stimato, come da piano economico-finanziario approvato con delibera n. 115 in data 01/12/2021 della Giunta Comunale di Loano (SV), in euro 200.000,00 (duecentomila/00) annui iva inclusa (iva 22% € 36.065,57) e così per un totale di euro 600.000,00 (seicentomila/00) iva inclusa (iva 22% € 108.196,72) per i tre anni di affidamento.

Il valore totale della concessione per i tre anni oltre all'eventuale biennio di rinnovo è pari ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) iva inclusa (iva 22% € 180.327,87).

L'importo a base di gara viene fissato in euro 70.000,00 Iva inclusa (importo da ribassarsi) corrispondente alla compartecipazione economica dell'Ente;

la forma del contratto rispetterà le disposizioni stabilite nel capitolato che contiene altresì le clausole ritenute essenziali ed avrà la forma della scrittura privata semplice;

l'ufficio acquisti del Comune di Loano è ufficio di staff competente in materia di procedure di gara e affidamenti diretti anche nella fase preliminare alle medesime;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE l'avviso di manifestazione di interesse, il capitolato e gli altri documenti inerenti la procedura allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE CORSO alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse volto all'affidamento in concessione per la gestione del cinema teatro all'aperto giardino del principe 2022-2024, sulla piattaforma telematica Sintel con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) l. 120/2020 (di conversione del d.l. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 l. 108/2021 (di conversione del d.l. semplificazioni bis 77/2021) con invito a tutte le ditte che avranno regolarmente manifestato interesse;

DI DEMANDARE all'ufficio acquisti, per le motivazioni descritte in premessa, l'avvio della suddetta procedura;

DI PRENOTARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2021/2023, e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'impegno: affidamento in concessione Giardino del Principe -compartecipazione;
- importo dell'impegno: euro 70.000,00 Iva inclusa;
- soggetto creditore: fornitori vari

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa all'annualità 2022 e 2023, sul cap. 1641, art. 1 con le seguenti modalità:

Servizio: Cultura

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
FORNITORI VARI	05021	1641	1	9016699F63	SERVIZIO CULTURA: DETERMINA A CONTRARRE GIARDINO DEL PRINCIPE - STAGIONI 2022- 2024	70.000,00	2249
FORNITORI VARI	05021	1641	1	9016699F63	SERVIZIO CULTURA: DETERMINA A CONTRARRE GIARDINO DEL PRINCIPE - STAGIONI 2022- 2024	70.000,00	2249

DI DARE ATTO

che il rimanente importo di € 70.000,00 relativa all'annualità 2024 verrà costituita sul relativo stanziamento ai sensi dell'art. 183 comma 2 lett. c), senza necessità di ulteriori atti;

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG 9016699F63);

di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale ed alla programmazione del DUP;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della Legge n° 190/2012, l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE MANDATO affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunale avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Cultura
MARTA GARGIULO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005