

# **AVVISO PUBBLICO PER AVVIO PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ ”IMPIANTO SPORTIVO GIOCO TENNIS” UBICATO IN LOANO – VIA AURELIA**

## **Domande e risposte frequenti**

### **1. Da dove si evince se l'impianto è classificato senza rilevanza economica?**

Il Comune di Loano ha dato attuazione al disposto del Regolamento Comunale che prevede, in ottemperanza della vigente legge regionale, di distinguere gli impianti con rilevanza economica da quelli senza rilevanza economica. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 in data 21 settembre 2016 aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 12.10.2017 l'impianto è stato classificato senza rilevanza economica. Tali deliberazioni possono essere utilizzate come punto di partenza dai candidati per costruire la progettazione ed il piano economico finanziario.

Si precisa peraltro che la procedura del dialogo competitivo demanda al candidato la predisposizione di progettazione e piano economico finanziario: verranno pertanto prese in considerazione anche progettazioni che propongono piani di gestione senza compartecipazione economica da parte dell'ente.

### **2. Quali sono i termini per presentare ricorso?**

Si richiamano le disposizioni dell'art. 120 del codice del processo amministrativo

### **3. Chi è l'attuale gestore?**

ASD Tennis Club Loano

### **4. Dopo la prima selezione il Comune è libero di interrompere il procedimento?**

Sì, tale facoltà è chiaramente esplicitata nel bando

### **5. In caso di risoluzione anticipata dei contratti di locazione sono previste penali in favore di eventuale affidatario?**

Il contratto di affidamento in gestione sarà strettamente connesso al contratto di locazione su cui insiste l'impianto. Ne consegue pertanto che l'eventuale risoluzione anticipata per qualsiasi causa di tali contratti determina la risoluzione del contratto di affidamento senza che l'affidatario possa pretendere alcun risarcimento

### **6. Si può avere copia dei contratti di locazione ?**

Si allegano. Si precisa che il contratto in scadenza a fine maggio è in corso di rinnovo

## **7. Cosa si intende per rischio operativo, di domanda, di disponibilità?**

Il rischio imprenditoriale di cui il concessionario è portatore discende non solo dal flusso di accesso degli utenti al servizio e dalle variazioni di mercato, ma anche da scelte dell'imprenditore in merito all'organizzazione dei propri mezzi e delle modalità di offerta del servizio, in quanto capaci di orientare la domanda e di condizionare, almeno in una certa misura, i fattori esogeni sopra indicati. *Il candidato* rimane pertanto libero, assumendosene il rischio, di organizzare i propri mezzi e l'offerta del servizio, allo scopo di massimizzare il guadagno derivante dalla concessione.

## **8. Qual è la durata dell'affidamento?**

La prima scadenza è quella indicata nel bando, anno 2023.

## **9. Perché non è previsto contributo da parte Comune?**

Si veda punto 1

## **10. In caso di proposta di opere di miglioria di chi è la competenza (Comune o gestore) ad attivarsi per ottenere il nulla osta della proprietà?**

Sarà il Comune a richiedere il nulla osta

## **11. Requisiti di capacità economica finanziaria: cosa è necessario produrre?**

Dovrà essere presentato un piano economico finanziario nel quale il candidato dovrà dimostrare con documentazione idonea la capacità di far fronte agli impegni economici assunti evidenziando se la gestione necessita o meno un contributo da parte dell'ente

## **12. Come va calibrato il piano degli investimenti?**

E' lasciato alla discrezionalità dell'operatore nel rispetto delle previsioni del bando dandovi attuazione nei primi tre anni di gestione

## **13. Cosa si intende per merito tecnico e merito economico?**

Come precisato nel bando l'amministrazione formulerà lettera invito ai candidati per la partecipazione alla fase tre che i candidati dovranno riscontrare con una offerta sia sotto l'aspetto tecnico che quello economico. Per quanto riguarda il merito tecnico verranno declinati punteggi di valutazione per un massimo di 70 punti mentre per l'offerta economica si procederà ad assegnare fino a 30 punti.

## **14. Sospensione, revoca o annullamento della procedura: il Comune può procedere in tal senso senza che i concorrenti possano avanzare pretese?**

Sì, come precisato nel bando

## **15. L'esperienza di gestione impianti si applica all'associazione o alle persone fisiche che la rappresentano?**

L'esperienza di gestione si applica all'associazione sportiva e non alle persone che la rappresentano

## **16. Valore dell'appalto come va calcolato?**

Verrà calcolato sulla base delle disposizioni di cui all'art. 167 del codice degli appalti come previsto nel bando, ma il calcolo sarà effettuato una volta definito il piano economico finanziario che verrà posto a base di gara nella fase tre

**17. Per quali eventi sono abilitati gli impianti?**

La richiesta di abilitazione per eventi è a carico della gestione a seconda dei programmi presentati .