



# Comune di Loano

(Provincia di Savona)

## AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 lett. B), DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOANO PER IL TRIENNIO 2018/2021".**

### Il Dirigente

AVVISA che il Comune di Loano intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore ed abilitati da Consip spa, per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'amministrazione comunale di Loano per il triennio 2018/2021.

Con il presente avviso si chiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento del suddetto servizio, che verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Ai fini della eventuale presentazione della manifestazione d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

#### 1) Valore e oggetto dell'iniziativa

Il valore presunto dell'appalto, per l'intero biennio di contratto, è pari a euro 120.000,00 (centoventimilla/00), al netto di I.V.A, così suddiviso:

a) euro 75.000,00 quale importo per il servizio;

b) euro 45.000,00 quale importo massimo presunto per eventuali forniture di materiali e ricambi a piè d'opera, non soggetto a ribasso;

Il servizio ha per oggetto le attività e prestazioni sinteticamente di seguito indicate:

- a) Gestione, manutenzione, controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento e di termoventilazione, estiva ed invernale.
- b) Incarico di terzo responsabile: il terzo responsabile assume la responsabilità, così come prescritto dalla normativa vigente, dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e di condizionamento e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI; pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile, lavori ed oneri conseguenti previsti dalle norme in materia.
- c) Assistenza tecnica costante di conduttore/i patentato/i degli impianti.
- d) Tenuta regolare dei libretti di centrale e/o di impianto, con registrazione delle informazioni relative ai lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- e) Registrazione e compilazione dei registri elettronici e/o catasto impianti sui siti dedicati.
- f) Compilazione rapporti di controllo tecnico per impianti termici con applicazione dei vari bollini, se previsti.
- g) Aggiornamento dei programmi di termoregolazione, della taratura delle regolazioni e dispositivi vari, modifica degli orari di funzionamento.
- h) Pulizia delle Centrali Termiche e dei vari locali attinenti (sottostazioni, locali tecnici, ecc.).
- i) Pulizia dei filtri delle Unità Trattamento Aria e dei fan-coil con appositi liquidi sanificanti, sanificazione delle condotte a mezzo introduzione di liquido sanificante, fornitura e posa in opera del materiale necessario ad effettuare la sostituzione dei filtri sui ventil-convettori e sulle Unità Trattamento Aria almeno due volte nel corso dell'anno solare.
- j) Tutte le attività previste dalla Legge 10/91, del D.P.R. n. 412/93 – 551/99, del D.Lgs. 311/06, del D.P.R. 74/13, del D.M. n. 37/08.
- k) Riparazione delle perdite di qualsiasi tipo dentro le centrali termiche e sottostazioni elettroniche.
- l) Controllo della funzionalità di tutte le apparecchiature elettriche con ripristino della funzionalità.
- m) Rilievo dei parametri climatici nei locali, per valutare le condizioni termo igrometriche.
- n) Servizio di operatore in reperibilità h24 ed immediato intervento (entro 1 ora dalla chiamata).
- o) Fornitura a piè d'opera di materiali e pezzi di ricambio.

## 2) Soggetti che possono presentare la manifestazione d'interesse:

Tutti gli operatori che sono iscritti nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione – ME.PA. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), presenti nel bando (versione 1.0 di luglio 2017): “*Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*”, Categoria: “*Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione*”, codici CPV:

CPV 41	50720000-8	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
CPV 42	50730000-1	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

## 3) Elementi essenziali del contratto:

- a) il procedimento ha per oggetto l'incarico di terzo responsabile, la gestione, la manutenzione, il controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento, di termoventilazione, estiva ed invernale a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale di Loano;
- b) la forma del contratto è la seguente: sottoscrizione di contratto elettronico attraverso la piattaforma MEPA;
- c) durata del contratto: anni tre decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
- d) l'aggiudicazione sarà in favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.).

#### **4) requisiti di carattere generale**

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.;
- insussistenza delle cause ostative che, in base alla vigente legislazione, determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.

#### **5) requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale**

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);
- avere alle proprie dipendenze almeno una persona in possesso dell'abilitazione F-GAS 1<sup>a</sup> Categoria, abilitata all'installazione, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorati di cui al DPR n. 43 del 27 gennaio 2012 e ss.mm.;
- possesso requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS28;
- avere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.;
- avere svolto nel corso del triennio antecedente la data della lettera di invito servizi analoghi per un importo non inferiore a € 100.000,00.

#### **6) Numero degli operatori invitati e criterio di selezione**

Alla scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse in conformità al modulo allegato all'Avviso stesso, seguendo l'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia pari o inferiore a 15 (quindici), i relativi operatori economici verranno invitati senza ulteriore indagine.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15 (quindici) si procederà come segue:

1) ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune.

2) verrà effettuato il sorteggio tra i numeri come sopra assegnati ad ogni operatore, fino alla concorrenza di n. 15 operatori da invitare alla procedura negoziata. Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica in data

**08/08/2018 ore 9:30** presso la sede municipale piano primo, Servizio Acquisti.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati, mentre l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.).

**7) Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse: ORE 11.00 DEL 07/08/2018.**

**8) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:**

L'operatore deve compilare il modello "allegato A", accompagnato da copia documento di identità in corso di validità e inviarlo secondo le seguenti modalità:

- a) consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Loano – Piazza Italia n. 2, 17025 Loano - Savona
- b) a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Piazza Italia n. 2, 17025 Loano - Savona
- c) Posta elettronica certificata all'indirizzo: [loano@peccomuneloano.it](mailto:loano@peccomuneloano.it)

Resta inteso che saranno prese in considerazione solo le manifestazioni d'interesse pervenute entro la suddetta data di scadenza.

**9) Ulteriori note**

Il comune di Loano si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio di cui trattasi, che invece sarà accertata dal comune di Loano nei confronti dell'aggiudicatario.

**10) Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 per quanto applicabile, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Loano.

**11) Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. il Responsabile unico del procedimento è il dirigente dell'Area 2 dott. Luigi Vallarino.

**12) Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune [www.comuneloano.it](http://www.comuneloano.it), nella Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, nella sezione news e all'albo pretorio on-line del Comune.

Loano, 23 Luglio 2018

All.to: modello domanda di partecipazione (allegato A)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Dr. Luigi VALLARINO