

COMUNE DI LOANO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA CAMPER DEL COMUNE DI LOANO -PERIODO 01/06/2023 – 31/05/2033

SEDUTA RISERVATA

Verbale di esame della documentazione tecnica

Successivamente, in data 05.05.2023, ore 11,00, presso l’Ufficio del Dirigente Area 2, alla presenza della commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale Area 2 n° 398 del 05.05.2023 e composta da:

dott.ssa Marta Gargiulo, Presidente – Dirigente Area 2;

dott. Francesco Savoldi, Commissario – Funzionario con elevata qualificazione Area 2 uff. acquisti e gare, Commissario;

dott.ssa Arianna Messina – Istruttore Area 2 uff. acquisti e gare, Commissario,

si dà avvio alla valutazione del progetto tecnico presentato dall’unico operatore partecipante alla gara.

In base alle previsioni contenute del disciplinare:

ai fini dell’assegnazione dei punteggi, ciascun commissario deve attribuire discrezionalmente, per ognuno dei criteri di valutazione, un punteggio variabile ricompreso tra 0 e 15;

la Commissione calcola, per ogni criterio, il punteggio complessivo sommando i singoli punteggi attribuiti dai componenti della Commissione ed effettuandone la media;

infine, si procede alla somma dei punteggi totali *ut supra* ottenuti per addivenire al punteggio totale per la parte tecnica (punteggio max 70 punti);

qualora il concorrente non ottenga il punteggio massimo per la parte tecnica (70 punti) si effettua la riparametrazione attribuendo al medesimo il punteggio di 70 punti.

Tutto ciò premesso, i commissari iniziano ad effettuare la valutazione del progetto presentato da Gestopark srl ed ogni componente procede all’attribuzione del punteggio come da tabelle allegate al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede a calcolare la media dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica come segue:

PROGETTO TECNICO – ORGANIZZATIVO E PROPOSTE MIGLIORATIVE	MASSIMO 70 PUNTI	
	PUNTEGGIO MASSIMO	MEDIA PUNTEGGI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI
Qualità del servizio di prenotazione ed accettazione (verrà valutato il servizio di accoglienza quale a titolo esemplificativo: ore di reperibilità telefonica, pagina WEB, sistemi di prenotazione e di pagamento)	13	10
Qualità di illuminazione dell’area e dei percorsi interni (verranno valutate le soluzioni tecniche proposte)	5	4,67
Qualità del servizio di informazione turistica e di promozione dell’area (verranno valutate le proposte di: sito WEB, cartelli di indicazione, segnaletica stradale, iniziative per localizzazione e navigazione satellitare, accordi/convenzioni con strutture turistiche/spiagge e servizi di ospitalità gruppi anche in periodo destagionalizzati)	12	10

Qualità e quantità delle piazzole, organizzazione delle aree di sosta (saranno presi in considerazione ad es. i punti di erogazione di energia elettrica e i punti di erogazione di acqua) e la riorganizzazione degli spazi	15	9,67
Decoro dell'area (ad es. proposte in materia di qualità del verde, pulizia, sistemazione, manutenzione)	5	3,33
Qualità delle soluzioni per la sicurezza (a titolo esemplificativo: guardianaggio persone/ore, numero e tipologia TVCC, lettura targhe, sbarra motorizzata)	15	12,67
Qualità delle soluzioni per assistenza utenti (servizi da remoto, wi-fi, hot spot, macchine erogatrici bevande/alimenti)	5	3,33
Totale	70	53,67

Non avendo Gestopark srl raggiunto il punteggio tecnico massimo (70 punti), si procede alla riparametrazione:

1) GESTOPARK SRL: 70 punti.

Il Presidente dispone procedersi all'apertura della busta economica.

Il verbale di seduta riservata si chiude alle ore 12:30.

La commissione giudicatrice

Il Presidente

F.TO Dott.ssa Marta Gargiulo

Il Commissario

F.TO Dott. Francesco Salvoldi

Il Commissario

F.TO Dott.ssa Arianna Messina

Il Segretario verbalizzante

F.TO Sig.ra Monica Di Silvestre