

OGGETTO: procedura negoziata tramite il MePA senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Loano 1 luglio 2019 – 30 giugno 2021 (art. 36, commi 2, lett. b) e art. 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.) - CIG 782626562F

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 96 in data 14 marzo 2019 è stato disposto l'avviso di procedura negoziata finalizzata all'acquisizione sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA mediante rdo n. 2284226 del servizio di gestione di n. 2 cimiteri comunali (Capoluogo e Verzi);
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 21 maggio 2019;
- trattandosi di selezione atta a valutare il progetto maggiormente idoneo si è reso necessario nominare la commissione giudicatrice del progetto tecnico;
- con nota prot. 18927 in data 23 maggio 2019, sulla base del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Loano, il segretario generale ha provveduto alla nomina della commissione finalizzata all'esame delle offerte tecniche così composta:

Luigi Vallarino – dirigente area 2 - Presidente
 Marta Gargiulo – funzionario area 2 - commissario
 Eleonora Saettone – istruttore direttivo area 2 - commissario
 Laura Novaro – istruttore amministrativo area 2 - segretario

La predetta commissione si è riunita in data 7 giugno 2019 alle ore 9.00 nell'ufficio del dirigente dell'ufficio sport prendendo atto, per la valutazione, delle tre proposte pervenute da parte delle seguenti ditte:

- Cooperativa sociale Barbara B con sede in Torino;
- Cooperativa sociale Ma.ris con sede in Santo Stefano Magra (SP) che partecipa in A.T.I. con la Cooperativa Sociale Villa Perla Service avente sede in Genova;
- Società Stige srls con sede in Ottati (SA)

Dopo aver dato lettura integrale dei tre progetti ed effettuata la disamina dei punteggi massimi stabiliti dal disciplinare di gara la commissione procede ad assegnare le seguenti valutazioni:

1.a Modalità di espletamento del servizio di cui all'art. 3 punto A capitolato (apertura, chiusura e vigilanza cimiteri) max punti 10

Tale subcriterio riguarda la modalità con la quale il concorrente intende svolgere il servizio ed in particolare con quanto personale intende operare per i vari servizi e le operazioni richieste.

Al fine di consentire la valutazione il concorrente dovrà indicare le metodologie applicate per l'espletamento del servizio

BARBARAB	STIGE	MARIS
Supporto squadre reperibilità 24h 6650 ore di operatore organizzazione di 4 operatori su turni (apertura/chiusura e 4 ore di custodia) piano per le sostituzioni abiti da lavoro dedicati mail e numero verde dedicato urgenza e pronto intervento entro 30 minuti	Reperibilità garanzia presenza apertura e chiusura servizio custodia e vigilanza orario non precisato 2 addetti in periodi festivi (periodo celebrazione defunti) non determinato pronto intervento	2 addetti di cui fisso solo 1 flessibilità oraria con aumento ore apertura intervento entro 1 ora per alcune lavorazioni 4 operatori piano di comunicazione per utenza

piano formazione sistema qualità con rilevazione soddisfazione servizio		
punti 8	punti 5	punti 8

1.b Modalità di espletamento del servizio di cui all'art. 3 punto B capitolato (aggiornamento registri cimiteriali) max punti 10

Tale subcriterio riguarda la modalità con la quale il concorrente intende svolgere il servizio ed in particolare con quanto personale intende operare per i vari servizi e le operazioni richieste.

Al fine di consentire la valutazione il concorrente dovrà indicare le metodologie applicate per l'espletamento del servizio.

BARBARAB	STIGE	MARIS
Controllo programmato disponibilità supporto formato elettronico	Presente programma aggiornamento registri proposta supporto informativo mappa	Adeguata programmazione della registrazione in base alle esigenze di capitolato
punti 9	punti 7	punti 7

1.c Modalità espletamento dei servizi di cui all'art. 3 punto C capitolato (servizi di manutenzione) max punti 10

Tale subcriterio riguarda la modalità con la quale il concorrente intende svolgere il servizio ed in particolare con quanto personale intende operare per i vari servizi e le operazioni richieste.

Al fine di consentire la valutazione il concorrente dovrà indicare le metodologie applicate per l'espletamento del servizio.

BARBARA B	STIGE	MARIS
Presenza di una squadra con 4 operatori (di cui 1 caposquadra) assistenza geometra e informatico consulenza di ingegnere per manutenzione addetto con patentino fitosanitari programma dettagliato manutenzione verde con consulenza di 1 agronomo dettagliato piano mensile attività richieste da capitolato (pulizia, manutenzioni, verde) con piano pulizie implementato nelle festività programma abbattimento odori e raccolta rifiuti	2 unità su 5 giorni per manutenzione programma interventi come da richiesta capitolato 24 tagli verde e 20 passaggi diserbante buon piano manutenzione e pulizia presenza referente del servizio (non vengono però dettagliate le attività di cui si occupa)	Progetto adeguato alle richieste di capitolato e calato nella realtà garantita presenza addetto e per interventi 1 giardiniere ed 1 muratore possesso SOA per svolgere interventi di manutenzione 2 passaggi straordinari manutenzione verde
punti 8	punti 6	punti 7

1.d Modalità espletamento dei servizi di cui all'art. 3 punto D capitolato (servizi cimiteriali) max punti 10

Tale subcriterio riguarda la modalità con la quale il concorrente intende svolgere il servizio ed in particolare con quanto personale intende operare per i vari servizi e le operazioni richieste.

Al fine di consentire la valutazione il concorrente dovrà indicare le metodologie applicate per l'espletamento del servizio.

BARBARAB	STIGE	MARIS
Planning dettagliato espletamento attività da parte degli operatori (1 squadra con 4 operatori) attenzione ai parenti nelle operazioni cimiteriali più delicate messa a disposizione funghi riscaldanti per operazioni in inverno e pannelli divisorii punti 9	Piano della attività dettagliato secondo le richieste di capitolato teli in pvc a copertura dei loculi recinzioni e delimitazioni area di intervento punti 7	Assistenza operatori 2 ore prima fornitura uniforme ai dipendenti buona descrizione del piano delle attività richieste da capitolato presenza operatori dal lunedì al sabato dalle 8 alle 17 e nei festivi al bisogno punti 8

1.e Fornitura e messa a disposizione di attrezzatura supplementare rispetto a quella già presente nelle aree cimiteriali finalizzata all'espletamento del servizio – max punti 10

Per l'ottenimento del punteggio relativo al presente subcriterio di valutazione il concorrente può proporre, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di effettuare la fornitura e/o messa a disposizione per la durata dell'appalto (specificando espressamente se quanto fornito sarà lasciato o meno in proprietà all'Amministrazione comunale) di arredi ed attrezzature aggiuntive a quelle già presenti nei vari complessi cimiteriali. In particolare le forniture aggiuntive proposte potranno riguardare sia il materiale a servizio degli utenti quali scale, attrezzatura minuta, incremento cesti raccolta rifiuti e similari, sia attrezzature a servizio esclusivo degli operatori cimiteri, quali ad esempio, montafereetri, calaferetri, trabattelli, sistemi prefabbricati di sbadacchiatura fosse da inumazioni e similari.

Le attrezzature messe a disposizione della stazione appaltante sono quelle presenti nelle strutture cimiteriali e che potranno essere constatate all'esecuzione del sopralluogo.

BARBARAB	STIGE	MARIS
6 rastrelliere automazione temporizzata cancelli 1 scala da 17 metri 3 scale a cestello e 2 a 7 gradini messa a disposizione svariata attrezzatura per manutenzione e servizi (compreso escavatore) punti 7	4 scale 3 gradini e 4 scale 9 gradini 2 panchine 50 annaffiato 40 bidoni lastre pvc copri loculi cartello informativo con planimetria carrello porta bara messa a disposizione trabattello, escavatore, montafereetri punti 6	1 carretto porta bidoni, 1 carrello porta secchi 3 strutture porta annaffiato/ porta scope rastrelli 1 decespugliatore elettrico 1soffiatore elettrico Messa a disposizione escavatore punti 6

1. f Proposta per la realizzazione di opere di manutenzione nelle strutture cimiteriali - max punti 10

Per l'ottenimento del punteggio relativo al presente subcriterio di valutazione il concorrente può proporre, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture e sulle aree cimiteriali oggetto dell'appalto.

Nel dettaglio, gli interventi eseguiti a completo carico dell'appaltatore non possono riguardare opere per le quali sia necessaria la relativa approvazione edilizia bensì devono essere compresi tra gli interventi di edilizia libera come previsti dalle vigenti disposizioni legislative.

A titolo non esaustivo possono essere proposti:

- sistemazione area di dispersione ceneri presso il cimitero capoluogo comprendente il posizionamento di manto erboso;
- realizzazione di cinerario con botola;
- potenziamento impianto irrigazione;
- riparazione cancelli e cartellonistica;
- ristrutturazione locali di servizio

BARBARAB	STIGE	MARIS
Area dispersione con cinerario pulizia area tecnica sistemazione wc automazione cancello Verzi: sistemazione ingresso e lavello	Area dispersione ceneri ristrutturazione bagno potenziamento irrigazione tinteggiatura pareti ufficio e deposito verniciatura cancello	Rifacimento bagni manutenzione degli uffici area dispersione ceneri rifacimento panchine manutenzione straordinaria verde
punti 8	punti 7	punti 9

1.g proposta di collaborazione al progetto di informatizzazione del servizio cimiteriale - max punti 5

La ditta dovrà offrire un numero di ore mensili in cui si impegna a collaborare con il servizio cimiteriale comunale per l'inserimento dei dati sul programma informatico per la gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Loano.

BARBARA B	STIGE	MARIS
20 ore mensili intervento diretto 20 ore in remoto 2 giorni affiancamento	20 ore mensili	Creazione ex novo banca dati con anagrafica completa o implementazione banca dati In stage con Istituto Falcone 2 ore settimana
punti 5	punti 4	punti 3

1.h redazione e fornitura di un sistema di segnatura dei loculi e delle tombe a terra nei cimiteri comunali - max punti 5

L'assegnazione dei punti del seguente criterio è riservata alle ditte che metteranno a disposizione ed offriranno in sede di gara un sistema atto all'individuazione e segnatura dei vari loculi e tumuli a terra nei cimiteri comunali.

Detto sistema prevede l'installazione di identificativi materiali posti sui singoli quadri e/o blocchi murari dei cimiteri sulla base della classificazione preordinata dal sistema informatico del Comune in corso di realizzazione.

BARBARAB	STIGE	MARIS
Planimetria cimitero capoluogo pali segnaletici targhette	Targhette	Planimetria cartelli segnacampo segnaposto
punti 5	punti 3	punti 4

Punteggi totali

BARBARAB	STIGE	MARIS
59	45	52

Punteggi totali riparametrati sulla base delle previsioni del disciplinare

BARBARAB	STIGE	MARIS
70	53,39	61,69

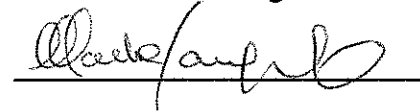
Il Presidente

Dott. Luigi Vallarino

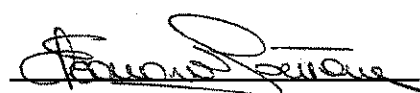


I Commissari

Dott.ssa Marta Gargiulo



Dott.ssa Eleonora Saettone



Il Segretario

Laura Novaro

