

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE VOLUMETRIE DI FABBRICATI ESISTENTI DA DEMOLIRE DI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Area 2 n° 143 del 15.02.2023 è stato approvato e indetto avviso di asta pubblica per l'alienazione delle volumetrie di fabbricati esistenti da demolire nell'area del Plesso Scolastico Mazzini-Ramella (ex Milanese), in Via Madre Rubatto (capannone giardinieri), in Via Silvio Amico (ex campo solare) con il metodo dell'offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- entro il 14.04.2023 ore 12:00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute al protocollo dell'Ente n° 4 offerte (prot. n° 14207, 14209, 14210, 14211 del 14.04.2023).

Addì, 18.04.2023 ore 10:00, presso la Sala Consiglio del Comune di Loano, alla presenza:

- del RUP dott.ssa Marta Gargiulo;
- della commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale Area 2 n° 342 del 17.04.2023 e composta dall'Ing. Jgor Nolesio – Dirigente Area 3, Presidente; dal dott. Francesco Savoldi - Funzionario con elevata qualificazione Area 2, Commissario; dalla dott.ssa Eleonora Saettone – Funzionario Area 2, Commissario;
- dell'istruttore dott.ssa Arianna Messina, uff. Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;
- del sig. Davide Fresia, identificato tramite patente di guida n° U18N93229Y, rilasciata dal MIT-UCO il 03.10.2019, scad. il 03.08.2030, amministratore unico della società G.S. COSTRUZIONI SRL di Ceriale (SV);
- del sig. Simone Fresia, identificato tramite C.I. n° CA28869GP, rilasciata dal Comune di Ceriale il 09.07.2020, scad. il 18.01.2031, in rappresentanza della società G.S. COSTRUZIONI SRL di Ceriale (SV);
- del sig. Daniele Fresia, identificato tramite C.I. n° CA30567LT, rilasciata dal Comune di Loano il 22.04.2022, scad. il 18.01.2033, in rappresentanza della società G.S. COSTRUZIONI SRL di Ceriale (SV);

si svolgono le operazioni di apertura delle buste presentate nell'ambito dell'asta pubblica in oggetto.

Il Presidente della commissione dà lettura del numero di protocollo riportato su ogni busta, dà atto che tutte le buste sono chiuse e sigillate con ceralacca e dà avvio alla procedura di apertura dei plichi in base all'ordine cronologico di protocollo.

Viene aperta la busta prot. n° 14207 del 14.04.2023, la quale contiene:

- privacy firmata;
- busta con dicitura "ISTANZA E DICHIARAZIONI";
- busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- busta con dicitura "DEPOSITO CAUZIONALE".

Viene aperta la busta "istanza e dichiarazioni", viene data lettura del nominativo del soggetto partecipante (G.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01261440091) e del numero di lotto per il quale è presenta offerta (lotto n° 3 Volumetria "edificio C" plesso Scolastico Mazzini-Ramella). Si conferma la presenza di tutta la documentazione richiesta dall'avviso.

Viene aperta la busta dell'offerta economica pari ad € 231.000,00 e la busta contenente l'assegno circolare del deposito cauzionale di € 23.100,00.

Si procede con il secondo plico (prot. n° 14209 del 14.04.2023), contenente:

- privacy firmata;
- busta con dicitura "ISTANZA E DICHIARAZIONI";
- busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- busta con dicitura "DEPOSITO CAUZIONALE".

La prima busta contiene tutta la documentazione richiesta. L'istanza viene presentata dall'amministratore unico della società G.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01261440091, per il lotto n° 2 Volumetria "edificio B" plesso Scolastico Mazzini-Ramella.

La seconda busta contiene l'offerta economica pari ad € 98.000,00 e la terza busta contiene l'assegno circolare di deposito cauzionale pari ad € 9.800,00.

Si prosegue con l'apertura del terzo plico, prot. n° 14210 del 14.04.2023, contenente:

- privacy firmata;
- busta con dicitura "ISTANZA E DICHIARAZIONI";
- busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- busta con dicitura "DEPOSITO CAUZIONALE".

Il Presidente apre la prima busta e unitamente alla commissione verifica l'istanza presentata da G.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01261440091, per il lotto n° 1 (Volumetria "edificio A" plesso Scolastico Mazzini-Ramella).

Vengono aperte le ulteriori due buste. L'offerta economica è pari ad € 118.000,00. L'assegno circolare contenente il deposito cauzionale è di € 11.800,00.

Infine, si procede con l'apertura dell'ultimo plico, prot. n° 14211 del 14.04.2023, contenente:

- privacy firmata;
- busta con dicitura "ISTANZA E DICHIARAZIONI";
- busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- busta con dicitura "DEPOSITO CAUZIONALE".

Aperta la prima busta e verificata l'istanza presentata da G.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01261440091, il Presidente dà lettura del lotto di interesse (lotto n° 4 Volumetria "edificio D" plesso Scolastico Mazzini-Ramella).

Viene aperta la seconda busta contenente l'offerta economica di € 135.000,00 e, conseguentemente, viene aperta la busta del deposito cauzionale contenente l'assegno circolare di € 13.500,00.

Terminata l'apertura delle offerte, la commissione giudicatrice consegna tutti i plichi al RUP e propone l'aggiudicazione dei lotti n° 1, 2, 3 e 4 alla società G.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01261440091, avendo presentato offerte economiche superiori ai valori posti a base d'asta.

Il RUP prende atto dalla proposta della commissione e ritiene l'asta valida, potendo procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 ed in ottemperanza all'art. 4 dell'avviso di asta pubblica.

Dispone, pertanto, di dare avvio alle verifiche di legge sull'offerente e si riserva di procedere all'aggiudicazione all'esito positivo delle stesse.

I presenti si allontanano dalla Sala Consiglio.

Il verbale si chiude alle ore 10:30.

Il RUP

F.TO Dott.ssa Marta Gargiulo

La commissione giudicatrice

Il Presidente

F.TO Ing. Jgor Nolesio

Il Commissario

F.TO Dott. Francesco Salvoldi

Il Commissario

F.TO Dott.ssa Eleonora Saettone

Il Segretario verbalizzante

F.TO Dott.ssa Arianna Messina