



# Comune di Loano

VERBALE N. 1 DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ALL'APERTO GIARDINO DEL PRINCIPE CIG 5536826D58

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 328 in data 31 dicembre 2013 è stato stabilito di addivenire all'affidamento per due anni della concessione di gestione del cinema teatro Giardino del Principe approvando contestualmente il relativo bando e capitolato speciale di appalto in ottemperanza al disposto di cui al Dlgs 163/06 scegliendo di far ricorso al metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di valutazione dettagliate nel bando e capitolato speciale di appalto;
- che i predetti atti di gara, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 66 Dlgs 163/06 sono stati pubblicati:
  - il bando integrale sulla Gazzetta Ufficiale della comunità Economica Europea;
  - il bando integrale ed il capitolato speciale di appalto all'albo pretorio on line del Comune di Loano, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (webappalti Regione Liguria);
- che il bando di gara ha stabilito di procedere all'apertura delle offerte in data 18 marzo 2014 alle ore 12.00 in Sala Consiglio dovendo le istanze di partecipazione alla gara in argomento pervenire entro la data del 17 marzo 2014 alle ore 12.00;
- che con provvedimento del Segretario Generale dr Luigi Guerrera prot. n. 8425 del 18 marzo 2014, in conformità al disposto di cui al capitolato speciale d'appalto ed al vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Loano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 196 del 30.11.91, in data 10.05.2011 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  - dr Luigi Vallarino – dirigente II settore - Presidente
  - dr Marta Gargiulo – funzionario II settore – Commissario
  - dr Francesco Savoldi – istruttore amministrativo II settore – commissario con funzioni di segretario

Tutto ciò premesso la predetta commissione si è regolarmente riunita il giorno 18 marzo 2014 alle ore 12.00 in Sala Consiglio per procedere a dar corso alle operazioni di gara.

Il Presidente accerta che entro il termine previsto dal bando di gara, e precisamente il 17 marzo 2014 alle ore 12.00 sono pervenuti i seguenti plichi:

prot. n.8334 del 17.03.2014 del Consorzio Sociale Il Sestante, corso Italia 13/2 - 17100 SAVONA





## Comune di Loano

prot. n. 8335 in data 17.03.2014 di Bananas srl, via Monza 140 – 20127 Milano

prot. n. 8336 in data 17 marzo 2014 di Melarido srl, via Marzabotto229 – 20099 Sesto San Giovanni Milano

prot. n. 8337 in data 17.03.2014 di Eventiduemila srl via Monfalconne 64 10136 Torino (TO)

Sono presenti per i candidati: la dr Barbara Visentini con delega scritta del legale rappresentante del Consorzio Sociale Il Sestante che viene consegnata al presidente di gara e Negri Marco e Bergonzi Rosanna legale rappresentanti di Melarido

Il Presidente comunica ai presenti il programma delle operazioni di gara, che prevedono l'apertura dei plichi nell'ordine di arrivo a protocollo comunale, l'apertura delle busta 1 dei documenti per la verifica delle domande di partecipazione nonché il possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione alla gara, la redazione dell'elenco degli ammessi ed ammessi con riserva e l'apertura del plico n. 2 dei candidati ammessi.

Si comunica poi che le operazioni di gara proseguiranno in seduta segreta per l'esame dei progetti della busta 2 (documentazione tecnica) per valutare i criteri di cui al capitolato e per l'esame del progetto, mentre l'apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica si svolgerà in successiva seduta che si riserva di comunicare ai candidati nei modi e termini indicati dal capitolato.

Il Presidente procede quindi in ordine di protocollo d'arrivo e provvede quindi ad aprire la busta di Consorzio Sociale Il Sestante.

La medesima risulta, conformemente al disposto di capitolato, regolarmente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Il Presidente accerta la presenza delle tre buste come richiesto dal capitolato, la regolarità della domanda, compilata secondo il modello allegato alla documentazione di gara, curriculum vitae del direttore artistico organizzativo dal quale risulta il possesso dei requisiti richiesti da capitolato (oltre 5 anni di esperienza attività e servizi di spettacolo e diploma scuola media superiore) oltre a titoli aggiuntivi, autodichiarazioni previste dal bando e capitolato attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale, elenco cooperative che fanno parte del consorzio partecipante, atto costitutivo di costituzione del consorzio (secondo il disposto dell'art. 34 lettera b) dlgs 163 del 2006), autodichiarazioni di ISO e Solida, cooperative del Consorzio che cureranno l'esecuzione della concessione, la presenza della cauzione provvisoria in ragione dell'1% (in quanto il concorrente dispone come previsto dal dlgs 163 del 2006 e dal capitolato di certificazione ISO 9000 allegata), il possesso di due referenze bancarie che vengono regolarmente allegate (CARISA e Banca Prossima delle Imprese Sociali e le Comunità), dichiarazione di aver depositato i bilanci ed aver prestato almeno tre anni di servizi nell'ultimo quinquennio con dichiarazione di avvalimento





## Comune di Loano

per requisiti tecnico organizzativi della coop ISO Onlus, che fa parte del Consorzio partecipante, attestazione di avvenuto sopralluogo, versamento avcp

. Il Presidente, esaminata nel dettaglio tutta la documentazione, dichiara pertanto ammesso Il Consorzio Sociale Il Sestante

Si procede quindi con il secondo concorrente in ordine di protocollo d'arrivo e viene esaminato il plico di Bananas srl-

La medesima risulta, conformemente al disposto di capitolato, regolarmente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Il Presidente accerta la presenza delle tre buste come richiesto dal capitolato, la regolarità della domanda nella quale si dichiara l'intento di partecipare in qualità di capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti unitamente alla ditta individuale Alberto Passalacqua di Santa Margherita Ligure, compilata secondo il modello allegato alla documentazione di gara. Si rileva che sulla autodichiarazione di cui alla lettera l di cui all'art. 38 dlgs 163 del 2006 è stato utilizzato il modello proposto in allegato al capitolato non barrando una delle due voci proposte quindi dichiarandole entrambe. In adempimento a quanto previsto dall'art. 46 del dlgs 163 del 2006 si dispone di applicare la regola del soccorso istruttorio prevista dalla normativa e pertanto chiedere opportuna specificazione. Si accerta poi che è presente il curriculum vitae del direttore artistico organizzativo dal quale risulta il possesso dei requisiti richiesti da capitolato (oltre 5 anni di esperienza attività e servizi di spettacolo e diploma scuola media superiore) oltre a titoli aggiuntivi, autodichiarazioni previste dal bando e capitolato attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale, la presenza della cauzione provvisoria in ragione del 2% versata sia da Bananas sia dalla società Passalacqua (anziché un'unica cauzione in capo all'ATI), il possesso di due referenze bancarie di Bananas che vengono regolarmente allegate (Intesa San Paolo e Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio), dichiarazione di aver depositato i bilanci ed aver prestato almeno tre anni di servizi nell'ultimo quinquennio, domanda con autodichiarazioni dell'impresa Passalacqua ed una referenza bancaria, attestazione di avvenuto sopralluogo, versamento avcp sia a cura di Bananas che dell'impresa Passalacqua, attestazione di avvenuto sopralluogo

.Il Presidente, esaminata nel dettaglio tutta la documentazione, dichiara pertanto ammesso Bananas srl con riserva di richiedere chiarimento in ordine alla dichiarazione di cui alla lettera l sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38 dlgs 163 del 2006 e riserva di verifica sulla documentazione presentata.

Si passa ad esaminare la busta di Eventiduemilasrl.

La medesima risulta, conformemente al disposto di capitolato, regolarmente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Il Presidente accerta la presenza delle tre buste come richiesto dal capitolato, la regolarità della domanda, la compilazione della domanda con le autodichiarazioni richieste, il curriculum vitae del direttore artistico, dichiarazione di aver depositato i bilanci ed aver prestato almeno tre anni di servizi nell'ultimo quinquennio, versamento avcp, dichiarazione di avvenuto





## Comune di Loano

sopralluogo. Si accerta poi che la cauzione è stata versata in modo erroneo (tale elemento in base al disposto di cui alla recente giurisprudenza del Consiglio di Stato sent. 493 del 2012 non è considerato causa di esclusione va vige il soccorso istruttorio dell'art. 46 dlgs 163 del 2006). Si accerta peraltro che non sono state allegate le due referenze bancarie ma esclusivamente una dichiarazione con la quale si attesta che è stata presentata richiesta di rilascio dei documenti a due istituti bancari ma la stessa documentazione non è stata ancora predisposta dalla sede centrale. Tale omessa allegazione non può essere considerata sanabile in quanto l'AVCP nell'area requisiti speciali per appalti servizi e forniture al punto D12 afferma che le dichiarazioni bancarie (art. 41 comma 1 lettera a del codice dei contratti pubblici non sono oggetto di autocertificazione e devono essere presentate già in sede di offerta (art. 4 comma 41). Analoga affermazione si legge nel parere di precontenzioso n. 153 del 25.09.2013 laddove si afferma che è legittimo il provvedimento di esclusione di un concorrente per omessa presentazione di due referenze bancarie richieste dalla lex specialis (bando capitolato) come requisito di partecipazione. Trattandosi di requisiti speciali questi sono presupposti di natura sostanziale per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 2 codice dei contratti e la carenza degli stessi si traduce necessariamente nell'esclusione (come già previsto dalla determinazione 4/2012 dell'AVCP).

La commissione per tale motivazione deve escludere Eventiduemila srl dalla gara.

Si procede all'apertura del plico di Melarido srl.

La medesima risulta, conformemente al disposto di capitolato, regolarmente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Il Presidente accerta la presenza delle tre buste come richiesto dal capitolato. Una delle tre buste contenute nel plico, e precisamente la numero 1, è sigillata timbrata ma non controfirmata. Si ritiene peraltro disporre l'ammissione in considerazione del fatto che l'esclusione può essere comminata solo nel caso in cui non risulti garantita la regolare chiusura del plico. Aperta la busta viene accertata la regolarità della domanda, compilata secondo il modello allegato alla documentazione di gara, curriculum vitae del direttore artistico organizzativo dal quale risulta il possesso dei requisiti richiesti da capitolato (oltre 5 anni di esperienza attività e servizi di spettacolo e diploma scuola media superiore) oltre a titoli aggiuntivi, autodichiarazioni previste dal bando e capitolato attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale, la presenza della cauzione provvisoria in ragione dell'1% senza dimostrare il possesso di certificazione ISO 9000. Anche in questo caso come per il precedente concorrente si ritiene richiamare il disposto della sentenza del Consiglio di Stato n. 493 del 2013 che ha stabilito che la pubblica amministrazione non può escludere il concorrente che ha presentato cauzione di importo inferiore a quello richiesto e di procedere pertanto a richiedere al candidato l'integrazione della cauzione entro la data del completamento delle procedure di gara. Si accerta poi il possesso di due referenze bancarie che vengono regolarmente allegare (Banca Popolare di Milano ed Intesa San Paolo), dichiarazione di aver





## Comune di Loano

depositato i bilanci ed aver prestato almeno tre anni di servizi nell'ultimo quinquennio, attestazione di avvenuto sopralluogo, versamento avcp.

. Il Presidente, esaminata nel dettaglio tutta la documentazione, dichiara pertanto ammessa la società Melarido. *(con riserva) d'alle*

La commissione, riservando approfondito esame della documentazione presentata, procede quindi all'apertura in seduta pubblica delle ditte ammesse ed ammesse in via provvisoria.

Si procede ad aprire la busta n. 2 de Il Sestante. Nella medesima sono contenuti 2 fascicoli, il primo intitolato progetto di gestione di 14 pagine ed il secondo intitolato programma di 41 pagine e allegati sei curricula di figure professionali

La busta n. 2 di Bananas contiene 1 fascicolo di 11 pagine e dichiarazione che Bananas svolgerà il servizio in misura maggioritaria in caso di aggiudicazione. Viene rilevato che il progetto non è controfirmato su ogni pagina ma è allegato documento di identità.

Nella busta di Melarido è contenuto un plico di 40 pagine.

Espletati tali incombenzi il presidente della commissione dichiara chiusa questa fase di gara ed aggiorna la seduta.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.45 del 18 marzo 2014

Il Presidente  
Dott. Luigi Vallarino



Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo

Il Commissario

Dott. Francesco Savoldi