

AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA ESPLETARSI SUL MEPA – PERIODO 2022-2024

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A) l. 120/2020 (di conversione del d.l. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 l. 108/2021 (di conversione del d.l. semplificazioni bis 77/2021)

CIG 9299804908

Verbale di valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma MEPA

Il Comune di Loano, in esecuzione della determinazione dirigenziale Area 2 n° 533 del 07.06.2022, ha approvato ed indetto avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di procedere all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, del servizio di pulizia degli immobili comunali, periodo 2022-2024 da espletarsi sulla piattaforma mepa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A) l. 120/2020 (di conversione del d.l. semplificazioni 76/2020) come modificato dall'art. 51 l. 108/2021 (di conversione del d.l. semplificazioni bis 77/2021) con invito rivolto a tutte le ditte che avranno manifestato interesse, iscritte al Me.Pa al bando Servizi alla sottocategoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti";

l'importo a base di gara su cui effettuare il ribasso è pari ad € 88.480,00, comprensivi dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 480,00 ed esclusa iva;

l'importo contrattuale complessivo del servizio è pari ad € 137.980,00 (centotrentasettemilanovecentottanta/00) Iva esclusa e corrisponde all'affidamento del servizio per 2 (due) anni oltre eventuale rinnovo per anni uno e proroga tecnica per il periodo massimo di 45 (quarantacinque) giorni e comprendente i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 480,00.

il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato in data 27.06.2022 ore 12:00;

entro il suddetto termine sono pervenute 22 (ventidue) manifestazioni di interesse, come meglio specificate nell'apposito verbale.

In data 04.07.2022 il RUP, previa positiva verifica della documentazione presentata dagli operatori economici, ha provveduto ad avviare il confronto di preventivi sulla piattaforma telematica Me.PA., assegnando termine sino alle ore 23:00 del 13.07.2022 per la presentazione delle offerte.

Entro il termine di scadenza sono pervenute sul portale ME.PA. n° 8 offerte dai seguenti operatori economici indicati nell'ordine di presentazione sulla piattaforma telematica:

- la Minopoli srl;
- Eco Sprint srl;
- New Ultra Clean srl;
- Mister Pulito srls;
- Pulisvevo società cooperativa;
- AF Service & Management srl;
- Dodo Service;
- Global Servizi srls.

In data 02.08.2022 il RUP, con l'ausilio del personale dell'Ufficio Acquisti nella persona della dott.ssa Arianna Messina, ha provveduto alla valutazione delle offerte sulla base dello schema di seguito indicato, contenente gli elementi oggetto di valutazione comparativa:

Sistema organizzativo del servizio	Punteggio max 18 punti
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	Punteggio max 14 punti

Contenimento degli impatti ambientali del servizio	Punteggio max 10 punti
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	Punteggio max 10 punti
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	Punteggio max 18 punti

In particolare, si procede alla valutazione dei progetti in base all'ordine di arrivo sulla piattaforma:

- LA MINOPOLI – importo offerto: € 72.299,86 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	11
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	9
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	7
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	8
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	14
Punteggio offerta tecnica	70	49

- ECO SPRINT SRL – Importo offerto: € 87.072,00 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	14
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	12
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	7
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	7

Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	8
Punteggio offerta tecnica	70	53

- NEW ULTRA CLEAN SRL – importo offerto: € 87.600,00 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	8
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	5
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	3
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	3
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	4
Punteggio offerta tecnica	70	23

- MISTER PULITO SRLS – importo offerto: € 66.417,60 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	13
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	12
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	6
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	5
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	9

Punteggio offerta tecnica	70	45
---------------------------	----	----

- PULISVEVO soc. coop. – importo offerto: € 72.939,20 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	12
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	12
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	6
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	5
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	5
Punteggio offerta tecnica	70	40

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL – importo offerto: € 79.090,40 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	15
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	11
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	8
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	7
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	13
Punteggio offerta tecnica	70	54

- DODO SERVICE – importo offerto: € 79.240 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	13
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	10
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	8
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	7
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	11
Punteggio offerta tecnica	70	49

- GLOBAL SERVIZI SRLS – importo offerto: € 71.128,26 iva esclusa;

Criterio	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito
Sistema organizzativo del servizio	18	11
Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio	14	9
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	7
Profili professionali proposti alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del servizio	10	7
Eventuali servizi aggiuntivi rispetto al capitolato.	18	14
Punteggio offerta tecnica	70	48

Valutate le offerte tecniche, si procede all'attribuzione del punteggio economico ed alla valutazione complessiva come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (iva esclusa)	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	79.090,40 €	54	25,19	79,19
2	LA MINOPOLI SRL	72.299,86 €	49	27,56	76,56
3	GLOBAL SERVIZI SRLS	71.128,26 €	48	28,01	76,01
4	ECO SPRINT SRL	87.072,00 €	53	22,88	75,88
5	MISTER PULITO SRLS	66.417,60 €	45	30,00	75,00
6	DODO SERVICE	79.240,00 €	49	25,14	74,14
7	PULISVEVO SOC. COOP.	72.936,20 €	40	27,32	67,32
8	NEW ULTRA CLEAN SRL	87.600,00 €	23	22,75	45,75

Il RUP dispone di procedere all'affidamento del servizio alla società AF SERVICE & MANAGEMENT SRL, previa verifica dei requisiti sul portale AVCPASS.

Il presente verbale si chiude alle ore 13,00.

IL RUP

f.to Dott.ssa Marta Gargiulo

La dipendente

f.to Dott.ssa Arianna Messina