

**DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO GIOCO TENNIS
UBICATO IN LOANO (SV) VIA AURELIA
VERBALE DI DIALOGO CON I PARTECIPANTI**

Premesso che:

- in data 6 maggio 2019 con determinazione dirigenziale n. 190 è stato approvato l'avviso pubblico per l'avvio della procedura di dialogo competitivo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del tennis;
- nell'avviso di gara è stato fissato come termine ultimo di presentazione delle offerte il 7 giugno 2019 ore 12;
- entro la data stabilita sono pervenute tre candidature e precisamente:
 - prot. 21127 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis Club Pietra;
 - prot. 21145 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis Club Loano;
 - prot. 21180 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano;
- il R.U.P.:
 - ha verificato il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai candidati;
 - ha espletato l'istruttoria sui progetti pervenuti (come da documentazione allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);
 - in data 1 luglio 2019, con separate note via pec, ha convocato i candidati per la seduta di dialogo fissata per il giorno 11 luglio 2019, con il seguente calendario (seguendo l'ordine di arrivo delle candidature):
 - ore 9.30 ASD Tennis Club Pietra;
 - ore 10.30 ASD Tennis Club Loano;
 - ore 11.30 ASD Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano.

Tutto ciò premesso, il giorno 11 del mese di luglio dell'anno 2019 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Loano sita in Loano (SV) Piazza Italia, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area 2 dott. Luigi Vallarino, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dal Segretario Generale in data 11 giugno 2019 e così composta:

- dott. Luigi Vallarino - Dirigente area 2 - Presidente
- dott.ssa Marta Gargiulo - Funzionario area 2 - Commissario
- dott.ssa Eleonora Saettone - Istruttore direttivo area 2 - Commissario con funzioni di segretario

al fine di avviare con i partecipanti alla procedura di "dialogo competitivo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo gioco tennis ubicato in Loano (SV) via Aurelia" il relativo dialogo, volto ad individuare e a definire le modalità più idonee a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale ed in particolare volto ad ottenere delucidazioni sui seguenti punti:

- organizzazione attività nell'impianto in linea con il progetto Loano Città dello sport, collaborazione con l'Amministrazione e programmazione eventi di promozione;
- attività svolte a favore dei giovani e scuola tennis;
- attività svolte a favore dei disabili in carico al servizio sociale ATS 20;
- attività svolte a favore degli anziani;
- attività agonistica;
- apertura ad altre tipologie di sport;
- modalità di gestione dell'impianto e gestione bar;
- allenatori e istruttori;
- esperienze di gestione e numero tesserati;
- proposte migliorative, loro importo e modalità di finanziamento.

Posto quanto sopra, il Presidente invita nella sala il primo operatore economico convocato per le ore 9,30: il "Tennis Club Pietra A.S.D." (nel prosieguo T.C.P.).

Sono presenti: Ivana Magaglio -Presidente, Simone Strafforello e Roberto Scrivano -membri del Consiglio Direttivo.



Preliminarmente, il Presidente della Commissione chiede di illustrare in maniera più approfondita gli aspetti dell'elaborato progettuale presentato dal T.C.P. con particolare riguardo alla concreta possibilità di creare un campo da paddle.

A.D.R. il T.C.P.: " la realizzazione del campo da paddle è subordinata all'ottenimento delle varie autorizzazioni comunali (SCIA...), la struttura potrebbe essere amovibile e costruita su uno dei due campi da tennis in terra sintetica poco utilizzati, anziché sull'area sottoposta a vincolo attualmente destinata a parcheggio. L'investimento verrebbe ammortizzato in 3 (tre) anni di gestione grazie al ricavato dell'affitto del campo anche solamente per 1 ora al giorno. Attualmente, i campi da paddle più vicini sono localizzati ad Andora e Genova: si prevede, pertanto, poca concorrenza e molta domanda.

In alternativa al campo da paddle, nella proposta progettuale, è stata ipotizzata la copertura di un ulteriore campo da tennis con pallone pressostatico il quale, tuttavia, si utilizzerebbe solo per 7 (sette) mesi all'anno contro i 12 (dodici) mesi di utilizzo del campo da paddle.

Gli introiti derivanti dal campo da paddle, unitamente a quelli provenienti dall'aumento dei soci, permetterebbero di rientrare dell'attuale disavanzo risultante dal P.E.F. pari ad euro 10.000,00 circa. Nessuna contribuzione verrebbe richiesta al Comune di Loano.

Le spese che verranno sostenute per finanziare il progetto saranno coperte con la prestazione di garanzie personali".

Il dialogo prosegue sviluppando le tematiche definite dall'Amministrazione comunale con la richiesta di delucidazioni in merito alla gestione amministrativa/manutentiva dell'impianto.

Il T.C.P. riferisce di aver previsto la presenza costante e continuativa di 2 persone del circolo per tutto l'arco temporale che va dall'apertura alla chiusura. Costoro si occuperebbero anche della manutenzione dei campi.

E' intenzione del T.C.P. mantenere i rapporti con il personale istruttore attualmente impiegato presso il Tennis Club Loano, con rimodulazione del contratto di collaborazione ad oggi in essere in quanto parte degli incassi della scuola tennis dovranno essere introitati dall'Associazione sportiva per affrontare le spese di gestione.

Saranno, altresì, mantenute le scuole dell'agonismo e verranno realizzati tornei open di II categoria.

Per quanto concerne la gestione dell'attività di ristorazione, le condizioni strutturali e di spazio attualmente presenti hanno portato a considerare, almeno per il primo periodo, solamente l'attività del bar attraverso una gestione diretta con personale qualificato.

Nell'ambito dell'attività sociale, è intenzione dell'Associazione collaborare con l'Amministrazione in progetti di valenza sociale in supporto all'ATS 20.

Infine, il Presidente, in riscontro alla richiesta formulata dal T.C.P., specifica che nelle lettere di invito con le quali verrà richiesto ai candidati di rilanciare sul progetto definitivo, saranno indicate le modalità per effettuare un sopralluogo con un tecnico di fiducia sino a tre giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte.

Congedata la prima Associazione, si introduce il secondo partecipante convocato per le ore 10.30: il "Tennis Club Loano" (nel prosieguo T.C.L.).

Sono presenti: Enrico Pizza -Presidente, Pesce e Mancuso -membri del Consiglio Direttivo.

Preliminarmente, il Presidente chiede di illustrare in maniera più approfondita gli aspetti dell'elaborato progettuale con particolare riguardo all'attività prevista a favore di disabili ed anziani.

Il T.C.L. si dichiara disponibile ad accogliere soggetti diversamente abili e borse lavoro inviate dall'ATS 20, nell'ottica di un rapporto collaborativo con l'Amministrazione comunale; riferisce di una convenzione già in essere con la ASL che in caso di aggiudicazione si intenderebbe mantenere e della presenza, all'interno della struttura, di spazi dedicati agli anziani per il gioco delle carte.

In seguito, a fronte della richiesta di delucidazioni sulla gestione dell'impianto, il T.C.L. precisa che l'attività di custodia verrebbe svolta direttamente dal Direttivo e dagli istruttori di tennis, legati al Club attraverso un contratto di collaborazione che prevede il versamento alla società del 10% degli introiti. Dall'anno 2020 è prevista una revisione del suddetto contratto al fine di incrementare la percentuale di introito a favore del Club.

Per quanto attinente all'attività del bar, continuerebbe ad aprire alle 7 e chiudere la sera senza vincolo di orario e ad essere legato ad un contratto di affitto di azienda in base al quale i gestori non versano al Club alcun importo per l'affitto del locale ma lo gestiscono e sopperiscono agli oneri di custodia in caso di assenza dei membri del Direttivo.

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page.

Circa gli eventi ed i progetti di promozione si manterrà il trend della attuale gestione. Infine, soffermandosi in particolare sul P.E.F. presentato dal T.C.L., la Commissione aggiudicatrice specifica come non possa essere tenuta in considerazione, tra le "entrate", la voce collegata all'aumento delle tariffe previsto e voluto dal T.C.L. Il predetto aumento, infatti, deve essere deliberato dalla Giunta comunale e ad oggi non sussiste alcun provvedimento in merito. Tuttavia, la società sportiva replica che, pur consapevole delle vetuste condizioni strutturali, non disporrebbe altrimenti delle risorse necessarie per affrontare tutti gli interventi utili a parte quelli proposti.

Conclusa la seduta la Commissione passa all'audizione dell'ultimo candidato convocato per le ore 11,30: l'"A.S.D. Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini" e l'"A.S.D. Tennis Club Toirano" (nel prosieguo A.S.Z.) costituite in R.T.I.

Compaiono i signori: Raffaella Cepollina -legale rappresentante dell' A.S.D. Tennis e Sport Educativo Zizzini, Alberto Zizzini -membro del Consiglio Direttivo dell' A.S.D. Tennis e Sport Educativo Zizzini ed Esposito Sandro -legale rappresentante dell'A.S.D. Tennis Club Toirano.

Preliminarmente, si chiede all'A.S.Z. di esplicitare il progetto con riferimento alla parte relativa ad anziani e diversamente abili.

A.D.R. risponde l'A.S.Z.: "il signor Zizzini è qualificato professionalmente per svolgere attività specifica con i disabili; intende collaborare con l'Unità Spinale dell'Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure (SV), con ATS 20 per eventuali progetti e borse lavoro e proseguire l'attività con l'Associazione Volare dedicata al tennis in carrozzina".

In secondo luogo, il Presidente della Commissione chiede di illustrare in maniera più approfondita gli aspetti dell'elaborato progettuale legati a Loano Città dello Sport, alla collaborazione con l'Amministrazione comunale e alla concreta possibilità di creare un campo da paddle.

A.D.R. risponde l'A.S.Z.: "è intenzione del Club incrementare i tornei esistenti (Coppa delle Province, Summer Cup) anche grazie all'appoggio della F.I.T. della quale il signor Zizzini è membro fiduciario. Sono previsti almeno 25 tornei all'anno.

L'Associazione intende mantenere un rapporto collaborativo con gli istruttori già presenti presso il Tennis Club Loano, modificando però le attuali condizioni contrattuali in modo da garantire al Club un introito pari al 40-50% sul compenso percepito dagli istruttori.

In riferimento alla scuola tennis, il signor Zizzini possiede l'abilitazione ad utilizzare un nuovo sistema brevettato per la videoanalisi e la programmazione tattica del giocatore.

Per sopperire alle carenze strutturali e di spazio del locale adibito a bar/ristorante, soprattutto in occasione di tornei ed eventi, si prevede di appoggiarsi agli hotel limitrofi, numerosi in zona.

Nelle proposte migliorative/di investimento, l'A.S.Z. propone la realizzazione di un campo da paddle sui campi in terra sintetica lasciando in essere ancora un campo e mezzo per il gioco tennis.

In alternativa, offre la copertura di tutti e 5 (cinque) i campi in modo da incrementare l'attività anche nei mesi invernali.

Nell'ambito della manutenzione ordinaria, i campi da tennis verranno rifatti due volte all'anno".

Infine, a fronte di delucidazioni rivolte dall'A.S.Z. alla Commissione giudicatrice sulla messa a norma dell'impianto, viene precisato -come per il primo candidato- che sarà possibile richiedere un nuovo sopralluogo all'atto dell'invio della lettera invito.

La seduta termina alle 12.45.

La Commissione, in esito all'espletamento del dialogo, si riunisce nuovamente alle 14.30.

Preso atto che nessuno dei tre progetti risulta completamente conforme alle aspettative dell'Amministrazione, tenendo conto di quanto emerso in sede di dialogo nonché degli elementi comunicati ai candidati, procede a redigere progetto definitivo da porre a base della fase III. Procede, altresì, a redigere piano finanziario definitivo valutando sia le voci di costo proposte dai tre candidati sia il piano economico finanziario a suo tempo approvato dall'Amministrazione.

Il documento definitivo viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

A fronte di quanto, sopra il Presidente dichiara chiusa la fase II del dialogo, dispone la comunicazione ai candidati e l'avvio della fase III.

La seduta termina alle ore 16.30



Il Presidente
Luigi Vallarino

I Commissari

Maria Gargiulo
Eleonora Saettone





Comune di Loano

DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO GIOCO TENNIS UBICATO IN LOANO (SV) VIA AURELIA

OGGETTO: verbale della I seduta pubblica della fase III del dialogo competitivo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Loano dedicato al gioco del tennis CIG 799465994E.

PREMESSO CHE:

- in data 6 maggio 2019 con determinazione dirigenziale n. 190 è stato approvato l'avviso per l'avvio della procedura di dialogo competitivo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del tennis;
- nell'avviso di gara è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 7 giugno 2019 ore 12;
- entro la data stabilita sono pervenute tre candidature e precisamente:
 - prot. 21.127 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis Club Pietra;
 - prot. 21.145 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis Club Loano;
 - prot. 21.180 del 7 giugno 2019 da parte di ASD Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano;
- il R.U.P ha verificato il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai candidati, ha espletato l'istruttoria sui progetti pervenuti ed in data 1 luglio 2019, con separate note via pec, ha convocato i candidati per la seduta di dialogo fissata per il giorno 11 luglio 2019, con il seguente calendario (seguendo l'ordine di arrivo delle candidature):
 - ore 9.30 ASD Tennis Club Pietra;
 - ore 10.30 ASD Tennis Club Loano;
 - ore 11.30 ASD Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano.
- in data 11 luglio 2019 si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dal Segretario Generale in data 11 giugno 2019 composta dai signori:
 - dott. Luigi Vallarino – Dirigente Area 2 – Presidente
 - dott.ssa Marta Gargiulo – Funzionario Area 2 – commissario
 - dott.ssa Eleonora Saettone – Istruttore Direttivo Area 2 – commissario con funzioni di segretarioal fine di avviare con i partecipanti la procedura di "dialogo competitivo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo gioco tennis ubicato in Loano (SV) via Aurelia";



Comune di Loano

- in esito all'espletamento del dialogo, dopo l'audizione dei candidati, è emerso che nessuno dei tre progetti risultava completamente adeguato alle esigenze dell'Amministrazione;
- la Commissione giudicatrice ha pertanto disposto la chiusura della fase II del dialogo, redigendo il relativo verbale e predisponendo il progetto di gestione ed il piano economico finanziario da porre a base della fase III (procedura di invito finalizzata alla successiva aggiudicazione);
- in data 31 luglio 2019 con determinazione dirigenziale n. 306 è stato approvato il verbale della fase II del dialogo, il progetto ed il piano economico finanziario come redatti dalla Commissione, la bozza di lettera invito/disciplinare ed il capitolato disponendo l'invio di tali documenti ai candidati con la previsione di un termine di almeno giorni 15 (quindici) per formulare offerta definitiva;
- in data 31 luglio 2019 sono state diramate le lettere invito ed i candidati sono stati invitati a formulare la propria offerta definitiva assegnando termine per la presentazione della candidatura fino alla data del 19 agosto 2019 ore 12.00 e stabilendo, altresì, che l'apertura delle buste per la valutazione della documentazione amministrativa si sarebbe svolta in data 20 agosto 2019 alle ore 9.30;
- nei termini di cui sopra risultano pervenute le seguenti offerte:
prot. 30.510 del 19 agosto 2019 ore 10.55 – A.S.D. Tennis e Sport educativo Alberto Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano;
prot. 30.535 del 19 agosto 2019 ore 11.20 ASD Tennis club Loano.

Tutto ciò premesso, in data 20 agosto 2019 alle ore 9.45 si è riunita presso l'Ufficio del Dirigente Area 2 la Commissione come sopra individuata composta da:

dott. Luigi Vallarino – Dirigente Area 2 – Presidente

dott.ssa Marta Gargiulo – Funzionario Area 2 – commissario

dott.ssa Eleonora Saettone – Istruttore Direttivo Area 2 – commissario con funzioni di segretario

Sono presenti per i candidati:

ASD Zizzini e ASD Toirano: Raffaella Cepollina ed esposito Sandro;

ASD Tennis Club Loano: Enrico Pizza, Franco Pesce e Vincenzo Nario.

Il Presidente procede come da programma alle operazioni che prevedono l'apertura dei plichi pervenuti e l'apertura delle buste amministrative contenenti i documenti inerenti la domanda ed i requisiti di partecipazione per l'ammissione così come esplicitati nel disciplinare/lettera invito.

Le operazioni prevedono poi, in caso di ammissione dei candidati, l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; la valutazione, in seduta riservata, dei progetti tecnici elaborati; l'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta economica.



Comune di Loano

Il Presidente accerta che le buste dei candidati risultino regolarmente chiuse e sigillate, conformemente al disposto del disciplinare e, dato atto, procede all'apertura delle buste nell'ordine di arrivo a protocollo:

1) plico della ASD Zizzini

Il Presidente accerta la presenza, all'interno del plico, delle tre buste come richiesto dal disciplinare. Risulta presente l'istanza di ammissione in bollo, lo Statuto e l'atto costitutivo, il curriculum del direttore sportivo, la cauzione del 2% per un importo di euro 12.810,00, il passoe, il pagamento ANAC, l'impegno a costituire ATI, il capitolato firmato per accettazione su ogni pagina.

Il candidato è ammesso.

2) plico della ASD Tennis Club

Il Presidente accerta la presenza, all'interno del plico, delle tre buste come richiesto dal disciplinare. Risulta presente l'istanza di ammissione in bollo, lo Statuto e l'atto costitutivo, il curriculum del direttore sportivo, la cauzione del 2% per un importo di euro 12.810,00, il passoe, il pagamento ANAC, il capitolato firmato per accettazione su ogni pagina, l'attestato di riconoscimento della personalità giuridica da parte del CONI.

Il candidato è ammesso.

Si procede così all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica.

Nella busta del candidato ASD Zizzini è contenuta una relazione di 11 (undici) pagine con 8 (otto) allegati riferiti alla relazione e 6 (sei) allegati atti a documentare il possesso dei requisiti da parte dello staff.

Nella busta del candidato Tennis Club Loano è contenuta una proposta progettuale di 13 (tredici) pagine con 8 (otto) allegati di cui 3 (tre) curriculum vitae.

Espletati i su riportati adempimenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica disponendo che la seduta prosegua riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Viene comunicato che la lettura dei punteggi delle offerte tecniche avverrà durante la seduta pubblica in cui verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche ed in cui si procederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

Si avverte che verrà data notizia della seduta pubblica a mezzo pec ed e mezzo contatto telefonico.

Il Presidente dispone la conservazione dei plichi relativi alla procedura nella cassaforte dell'Ufficio sport.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.40.

Il Presidente

Dott. Luigi Vallarino



Comune di Loano

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marta Gargiulo'.

Il Commissario

Dott. Eleonora Saettoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eleonora Saettoni'.



Comune di Loano

DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO GIOCO TENNIS UBICATO IN LOANO (SV) VIA AURELIA

OGGETTO: verbale della II seduta riservata della fase III del dialogo competitivo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo gioco tennis ubicato in Loano (SV) via Aurelia CIG 799465994E

Addì 22 agosto 2019 alle ore 8.30 presso l'ufficio del Dirigente Area 2 Dr Luigi Vallarino si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche elaborate per la fase III del dialogo competitivo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del tennis.

Sono presenti:

dott. Luigi Vallarino – Dirigente Area 2 - Presidente

dott.ssa Marta Gargiulo – Funzionario Area 2 – Commissario

dott.ssa Eleonora Saettone – Istruttore Direttivo Area 2 – Commissario con funzioni di Segretario

Il Presidente dispone che vengano prelevati i plichi dei due candidati dalla cassaforte e dispone di avviare la lettura delle due offerte tecniche.

La disamina della progettazione viene riassunta nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1); per ciascun elemento di valutazione vengono individuati gli elementi maggiormente caratterizzanti la progettazione.

Al termine della lettura il Presidente dispone di procedere con l'assegnazione dei punteggi così come previsto dal disciplinare di gara.

Come risulta dettagliato nella tabella allegata (allegato 2), ogni Commissario procede a valutare gli elementi qualitativi attraverso l'attribuzione di un punteggio discrezionale variabile tra 0 e 1.

Con l'ausilio del foglio di calcolo excel, terminata la votazione individuale, si procede:

- ad effettuare la media tra i tre voti assegnati dai tre membri della Commissione;
- ad attribuire al punteggio migliore il massimo dei punti corrispondenti alla relativa voce;
- ad attribuire al punteggio inferiore il punteggio determinato con la formula matematica indicata nel disciplinare;
- ad attribuire il punteggio ai due elementi quantitativi (n° dei soci ed anni di attività) utilizzando esclusivamente la formula matematica indicata nel disciplinare.

Al termine delle suddette operazioni, i punteggi totali delle offerte tecniche risultano essere i seguenti:

- 1) ASD Tennis e Sport Educativo Alberto Zizzini: punti 61,49



Comune di Loano

2) ASD Tennis Club Loano: punti 56,19

Il Presidente dispone di fissare la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica in data 5 settembre 2019 ore 10.00, dandone comunicazione ai candidati via pec.

Il Presidente dispone, altresì, la conservazione dei plichi relativi alla procedura nella cassaforte dell'Ufficio sport.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.50.

Il Presidente

Dott. Luigi Vallarino

Il Commissario

Dott. Marta Gargiulo

Il Commissario

Dott. Eleonora Saettone

		ASD ZIZZINI	ASD LOANO
<p>Rispondenza delle attività e relative modalità organizzative con la tipologia dell'impianto anche con riferimento alla fruibilità da parte di altre associazioni locali, della cittadinanza e alle modalità di attuazione della collaborazione con l'ente. Max 30 punti dei quali:</p>			
	<p>organizzazione di attività ed eventi di promozione in linea con il progetto Loano città dello Sport e collaborazione con l'Amministrazione comunale per la realizzazione di eventi di destinazione inserire calendario istituzionale. Max 10 punti</p>	<p>- Zizzini fiduciario regionale FIT; - beach tennis in collaborazione con bagni marini; - 26 eventi annui di cui almeno 1 competizione internazionale; - attività di management (dott.ssa Giusto); - varie iniziative di collaborazione da definire con l'Amministrazione; - idea di gestione del club quale centro servizi</p>	<p>- iniziative provenienti da altre Regioni (CRAL) ed ospitalità altri circoli; - collaborazione con associazione hotel bagni marini e associazioni turistiche (Garden Lido, Marina Yatching) - 20 eventi annui nazionali ed internazionali; - garantire pubblicità eventi; - ampia promozione su sito ed attraverso i media</p>
Tabella punteggi	<p>Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale</p>	<p>0,70 0,70 0,70 0,70 8,24</p>	<p>0,85 0,90 0,80 0,85 10</p>



	attività agonistica con introduzione di un centro di allenamento agonistico giovanile che abbia soprattutto finalità di dare motivazione alla pratica del tennis ai bambini che si affacciano all'attività sportiva. Max 10 punti	- kit sport vision; - centro agonistico; - Junior fit. - potenziamento attività agonistica; - raduni ed allenamenti tecnici di varie categorie nei week end	- ipotesi di centro tecnico federale periferico; - scuola addestramento tennis (SAT); - Junior club; - Senior club; - incontri amichevoli
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,80 0,70 0,90 0,80 10	0,75 0,70 0,70 0,72 8,96
	presenza di figure di riferimento per la gestione delle attività e qualificazione del personale coinvolto. Max 5 punti	- Zizzini: tecnico nazionale FIT, preparatore di II livello, 3 lauree e docenza; - Caviglia: preparatore fisico di II livello, istruttore di 2°; - Cepollina: istruttore di II livello, dirigente FIT di 2°, giudice e arbitro; - Giusto: management; - Esposito Sandro: istruttore di II grado, dirigente FIT II livello, giudice e arbitro; - Esposito Daniel: istruttore di I°, arbitro di sedia e giudice e arbitro nazionale; - Sciutto: istruttore di II°	- Capetta: preparatore fisico di II livello, 2 lauree; - Olivieri: maestro nazionale FIT; - Bargetto: istruttore di II livello; - Boesso: istruttore di I livello, coach internazionale WTA/ATD
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,80 0,90 1 0,90 5	0,70 0,60 0,60 0,63 3,52
	organizzazione servizio bar. Max 5 punti	- gestione interna; - gazebo; - tennis tavolo;	- affitto di azienda con pulizia, manutenzione,



		- appoggio hotel;	custodia; - gazebo; - tennis tavolo, calcio balilla, carte
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,75 0,80 0,80 0,78 5	0,70 0,80 0,60 0,70 4,47
Totale		28,24	26,94
Attività svolta e modalità di utilizzo degli impianti a favore di minori, giovani, disabili e anziani. Max 15 punti dei quali:			
	attività svolte a favore dei giovani e scuola tennis mettendo in campo anche una attività di promozione delle attività sportive svolte nel centro con le scuole primarie e secondarie di Loano, prevedendo anche, in caso di accordo con il dirigente scolastico, la partecipazione ai progetti scuola sport e l'eventuale ospitalità dei campi solari. Max 5 punti	- collaborazione istituti scolastici; - progetto racchette di classe; - ore gratuite giugno/luglio; - campo solare	- collaborazione istituti scolastici; - giornate prova gratuite; - campo solare
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,90 0,90 1 0,93 5	0,70 0,40 0,80 0,63 3,39
	attività svolte a favore dei disabili con particolare riguardo a progetti di collaborazione con il servizio sociale	- Zizzini: psicomotricità; - tennis in carrozzina; lezioni individuali - collaborazione ATS 20;	- collaborazione ATS 20; - eliminazione barriere architettoniche; - ore dedicate

	dell'ATS 20 e mantenimento di un numero di ore dedicate all'attività di integrazione sociale. Max 5 punti	- sostegno e promozione per bambini 6-12 anni svantaggiati; - progetto di integrazione; - accoglienza borse lavoro	all'attività di integrazione sociale - accoglienza borse lavoro; - collaborazione con ASL per tennis in carrozzina
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,85 0,90 1 0,92 5	0,70 0,60 0,60 0,63 3,45
	attività svolte a favore degli anziani con possibilità di praticare lo sport a tutti i livelli ed attuazione di iniziative di socialità dedicate alla terza età. Max 5 punti	- corsi per adulti e anziani con fasce orarie indicative; - sconto over 70; - ginnastica dolce	- carte, bocce, tennis;
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,85 0,90 1 0,92 5	0,40 0,20 0,50 0,37 2,00
Totale		15	8,85
Livello di attività svolta. Max 15 punti dei quali:			
	tesserati al 31 dicembre 2018 per le attività sportive che possono svolgersi negli impianti. Max 4 punti	79	115
Tabella punteggio		2,74	4
	anzianità di svolgimento delle attività in campo sportivo attinente gli impianti. Max 7 punti	13 anni	60 anni
Tabella punteggio		1,51	7
	Apertura ad altre	- badminton;*	- paddle;

	tipologie di sport. Max 4 punti	- beach tennis; - paddle; - tennis tavolo; - stage multisport estivo	- tennis tavolo; - bocce
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,90 0,90 1 0,93 4	0,40 0,30 0,50 0,40 1,71
Totale		8,25	12,71
Interventi di manutenzione straordinaria secondo indicazioni progetto gestione. Max 10 punti	di le del di	- paddle nel campo sintentico euro 19.900,00; - ping pong euro 300,00; - bar e gazebo euro 15.000,00; - kit sport vision euro 1.040,00; - certificazione euro 15.000; - bagno disabili euro 7.000; - rifacimento campi 1 volta all'anno	- paddle nel campo sintentico euro 20.000,00; - gazebo e servizi igienici euro 18.300,00; - certificazione euro 20.000,00
Tabella punteggio	Vallarino Gargiulo Saettone Media Totale	0,90 0,90 1 0,93 10	0,75 0,70 0,70 0,72 7,68
Totale		10	7,68
Totale valutazione tecnica complessiva		61,49	56,19

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

	Zizzini	TC LOA
A1	Vallarino	0,70
	Gargiulo	0,85
	Saettone	0,90
	MEDIA	0,70
	PUNTI	8,24
		10,00

MAX 10

A2	Vallarino	0,80
	Gargiulo	0,70
	Saettone	0,90
	MEDIA	0,80
	PUNTI	10,00
		8,96

MAX 10

A3	Vallarino	0,80
	Gargiulo	0,90
	Saettone	1,00
	MEDIA	0,90
	PUNTI	5,00
		3,52

MAX 5

A4	Vallarino	0,75
	Gargiulo	0,80
	Saettone	0,80
	MEDIA	0,78
	PUNTI	5,00
		4,47

MAX 5

B1	Vallarino	0,90
	Gargiulo	0,90
	Saettone	1,00
	MEDIA	0,93
	PUNTI	5,00
		3,39

MAX 5

B2	Vallarino	0,85
	Gargiulo	0,90
	Saettone	1,00
	MEDIA	0,92
	PUNTI	5,00
		3,45

MAX 5

B3	Vallarino	0,85
	Gargiulo	0,90
	Saettone	1,00
		0,40
		0,20
		0,50

8,24	10,00
10,00	8,96
5,00	3,52
5,00	4,47
28,24	26,94

5,00	3,39
5,00	3,45
5,00	2,00
15,00	8,85

Handwritten signatures and initials

MEDIA	0,92	0,37
PUNTI	5,00	2,00
MAX	5	

C1	Vallarino		
	Gargiulo		
	Saettone		
	MEDIA	2,74	4,00
	PUNTI		

MAX 4

C2	Vallarino		
	Gargiulo		
	Saettone		
	MEDIA	1,51	7,00
	PUNTI		

MAX 7

C3	Vallarino	0,90	0,40
	Gargiulo	0,90	0,30
	Saettone	1,00	0,50
	MEDIA	0,93	0,40
	PUNTI	4,00	1,71

2,74	4,00
1,51	7,00
4,00	1,71
8,25	12,71

MAX 4

D1	Vallarino	0,90	0,75
	Gargiulo	0,90	0,70
	Saettone	1,00	0,70
	MEDIA	0,93	0,72
	PUNTI	10,00	7,68

MAX 10

TOTALE PUNTEGGIO	61,49	56,19
------------------	-------	-------

PS d'oll



Comune di Loano

DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO GIOCO TENNIS UBICATO IN LOANO (SV) VIA AURELIA

OGGETTO: verbale della III seduta pubblica della fase III del dialogo competitivo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo gioco tennis ubicato in Loano (SV) via Aurelia CIG 799465994E

Addì 5 settembre 2019 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Dirigente Area 2 Dr Luigi Vallarino si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economiche elaborate per la fase III del dialogo competitivo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo dedicato al gioco del tennis del Comune di Loano.

Sono presenti:

dott. Luigi Vallarino – Dirigente Area 2 - Presidente

dott.ssa Marta Gargiulo – Funzionario Area 2 – Commissario

dott.ssa Eleonora Saettone – Istruttore Direttivo Area 2 – Commissario con funzioni di Segretario

Il Presidente dispone che vengano prelevati i plichi dei due candidati dalla cassaforte.

Vengono introdotti i candidati.

Sono presenti:

ASD Zizzini e ASD Toirano: Alberto Zizzini, Esposito Sandro e dott. Dario Navone (commercialista dell'Associazione)

ASD Tennis Club Loano: Enrico Pizza, Franco Pesce

Il Presidente dà lettura dei punteggi delle valutazioni tecniche, esponendo ai presenti gli elementi principali oggetto di valutazione, con indicazione sintetica delle sottocategorie, dei punteggi parziali e totali, comunicando che i verbali della commissione saranno poi disponibili in forma integrale in allegato alla determina di aggiudicazione.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La busta dell'offerta economica della ASD Zizzini, regolarmente chiusa e sigillata, reca una offerta con allegato piano economico finanziario di euro 14.400,00.

La busta della ASD Tennis Loano, regolarmente chiusa e sigillata, reca una offerta con allegato piano economico finanziario di euro 10.000,00.

Come da disciplinare di gara si procede pertanto ad assegnare 30 punti all'offerta del candidato Zizzini in ATI con ASD Toirano e, applicando la formula stabilita, punti 20,63 al candidato ASD Tennis Loano.

Si procede pertanto ad effettuare la somma dei punteggi ottenuti in sede di valutazione tecnica ed a definire la seguente graduatoria:



Comune di Loano

	ASD Zizzini	Asd Tennis Club
Punti offerta tecnica	61,49	56,19
Punti offerta economica	30,00	20,63
Totale	91,49	76,82

Il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario la ASD Tennis e Sport Educativo Zizzini in ATI con ASD Tennis Club Toirano.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.50.

Il Presidente

Dot. Luigi Vallarino

Il Commissario

Dot. Marta Gargiulo

Il Commissario

Dot. Eleonora Saettone